

پستچی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۰۳
شماره: ۳۷۷۱۵
پست:



<< دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی >>

شهودار محترم شبستر

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آذربایجان

شوقی

با سلام؛

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغانیوتهای طرح هادی و تصویب آن ، به پیوست تصویر صورت جلسه تاریخ ۹۴/۲/۹ در دوازده بند و سه صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظم دولتی
مدیر کل محترم فنی

Web sites: ostan-as.gov.ir , www.aa.net.ir	پایگاه اطلاع رسانی	Address: Tabriz Iran	آدرس: لویزیه میدان شهاده استانداری آذربایجان شرقی
E-mails: ostandar@ostan-as.gov.ir	پست الکترونیکی	Postal code: 512۶۹1۵1۷۱	کد پستی: 512۴۰1۵1۷
Info@ostan-as.gov.ir		Tel +۹۸(۴1) 0۱۶۶۳۳	تلفن: ۰۲۱ - 0۲۶۲۳۳۳
kt@ostan-as.gov.ir		Fax +۹۸(۴1) 0۱۶۶۳۸۹۲-0۲۶۲۳۸۹۱	دفتر نگار: ۰۲۱-0۲۶۲۳۸۹۲-0۲۶۲۳۸۹۱

برکتی
استاداری آذربایجان شرقی
سازمان امور مرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۸۳۹۶ - ۹۴/۲/۶	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۲/۹	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰
--	----------------------------	--------------------------------------

صور تجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۴/۲/۹

به استناد دعوتنامه شماره ۱۸۳۹۶ مورخ ۹۴/۲/۶ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۲/۹ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و اتخاذ تصمیم قرار گرفت.

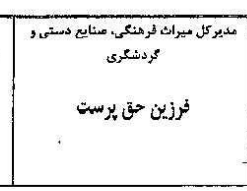
۱- نامه شماره ۹۲۸۹ تاریخ ۹۳/۱۲/۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای جلال حاج آقا مهری مبنی بر احداث در ضلع جنوبی ملک به صورت دو طبقه دوبلکس در یک واحد مسکونی و افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ضلع جنوبی ملک به شرح زیر موافقت نمودند: ۱- احداث در ۷۰٪ سطح اشغال زمین و دو طبقه مسکونی به صورت دوبلکس در یک واحد (طبقه دوم صرفا با رعایت همپادی با ملک مجاور شرقی احداث خواهد شد) ۲- اخذ تعهد ثبتی مبنی بر رعایت عدم اشراقیت و عدم دسترسی به پشت بام طبقه همکف احداثی در حد جنوبی ۳- تامین پارکینگ مسقف در فضای باز ۴- تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۲- نامه شماره ۷۴۴/ک تاریخ ۹۴/۲/۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای مرتضی حاجی آقا مهری مبنی بر افزایش سطح اشغال و تامین پارکینگ در فضای باز مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۷٪ سطح اشغال زمین و رعایت همپادی با املاک مجاور و دو طبقه مسکونی به صورت دوبلکس و غیرقابل تفکیک در یک واحد و تامین پارکینگ در فضای باز موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۳- نامه شماره ۲۱۶۶/ک تاریخ ۹۳/۱۲/۲۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای سید رضا موسوی مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از ملک از مسکونی به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با درخواست شهرداری به لحاظ تامین پارکینگ در فضای باز مخالفت نمودند.

رئیس سازمان شهرداری و دهستانداری کریم باقری	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست	مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی	مدیرکل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون کریم باقری
مدعوین			
رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان بیبا باقری	نماینده شورای اسلامی شهر میرعلی اکبر میرزاوسی	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست میرعلی اکبر میرزاوسی

بسمتعال
استاداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۸۳۹۶ - ۹۴/۲/۶	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۲/۹	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰	
<p>۴- نامه شماره ۲۶۹۶ ک / تاریخ ۹۳/۱۲/۲ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد نقی جعفری وایقان مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری و افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در هفتاد درصد ملک به صورت همکف پارکینگ (سه باب) و یکباب تجاری و بالای همکف دوطبقه مسکونی و هر کدام یک واحد موافقت نمودند. اخذ رضایت ثبتی از همسایه مجاور شرقی الزامی می باشد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۵- نامه شماره ۷۲۷ ک / تاریخ ۹۴ / ۲ / ۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست خانم اکرم ملکی فر مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در هفتاد درصد ملک به صورت همکف پارکینگ برای تامین پنج باب و بالای همکف چهارطبقه مسکونی و جمعا پنج واحد مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۶- نامه شماره ۹۲۹۴ تاریخ ۹۳/۱۲/۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد آهنگرزاده مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و همکف تامین پنج باب پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی و هر کدام یک واحد (طبقه چهارم با سه ونیم متر عقب روی احداث خواهد شد) موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۷- نامه شماره ۷۵۶ ک / تاریخ ۹۴/۲/۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای علی احتشامی و شرکاء مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و همکف تامین پنج باب پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی جمعا در پنج واحد مسکونی موافقت نمودند. بدیهی است ورودی نفر رو از حد شمالی ملک لحاظ خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۸- نامه شماره ۷۲۲ ک / تاریخ ۹۴ / ۲ / ۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بیت اله حاجی لو مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و همکف چهار باب پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p>			
مدیرکل دفتر کمیته استناداری و رئیس کمیسیون	مدیرکل راه و شهرسازی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	رئیس سازمان چهار کشاورزی
			
مدیرکل راه و شهرسازی		مدعیوبین	
رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست
			

برستانی
استادزاري آذربايجان شرقي
سازمان امور عمراني

شماره و تاريخ دعوتنامه: ۹۴/۲/۶ - ۱۸۲۹۶	تاريخ برگزاری جلسه: ۹۴/۲/۹	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰	
<p>۹- نامه شماره ۹۲۹۱ تاريخ ۹۲/۱۲/۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد حاج آقا مهري مبنی بر افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و دو طبقه مسکونی به صورت دوبلکس و غیرقابل تفکیک در یک واحد و تامین پارکینگ در فضای باز موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۱۰- نامه شماره ۳۱۲۰ / ک تاريخ ۹۲/۱۲/۲۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد حاج آقا مهري مبنی بر افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و دو طبقه مسکونی به صورت دوبلکس و غیرقابل تفکیک در یک واحد مسکونی و تامین پارکینگ در فضای باز به صورت مسقف موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۱۱- نامه شماره ۱۹۹ / ک تاريخ ۹۴/۱/۱۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای نادر یوسفی و شرکاء مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده به شرح زیر موافقت نمودند: الف - احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال خواهد بود. ب - زیر زمین اول و دوم با کاربری پارکینگ ؛ ج- همکف و طبقه اول تجاری در چهارده باب ، د- طبقات دوم و سوم و چهارم و پنجم مسکونی ؛ هـ- اخذ رضایت ثبتی از همسایه شمالی و مجاورین الزامی میباشد و- تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۱۲- نامه شماره ۹۱۴ ک تاريخ ۹۴/۲/۱۶ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای علی اکبر آقا معلی لو مبنی بر تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال زمین مطابق درخواست شهرداری و تامین پارکینگ مورد نیاز در زیرزمین و همکف یکپارچه تجاری موافقت نمودند . بدیهی است بند ۱۰ مصوبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ کمیسیون مغایرت های طرح هادی در خصوص ملک مزبور ملغی می گردد . تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد .</p>			
مدیرکل دفتر فنی، استاندارد و رئیس کمیسیون	مدیرکل راه و شهرسازی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
ناظم یونسفی	توجه اخلاقی	فرزین حق پرست	محمد مهري
مدعوین			
رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	نماینده شورای اسلامی شهر
کوریم باقری	کوریم باقری	بیبا باقری	میرعلی باقری