



ایران

شماره: ۱۳۹۴/۰۵/۰۸

تاریخ: ۹۴۴۱۱

موضوع: پرونده

<< دولت و ملت، ممدلی و هم‌زمانی >>

جناب آقای اخلاقی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی آذربایجان شرقی

جناب آقای مهری

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی

جناب آقای حق پرست

مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی

شهردار محترم شبستر

با سلام،

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱/۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی و تصویب آن، به پیوست تصویر صورتجلسه تاریخ ۹۴/۴/۱۸ در ۸ بند و ۳ صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظم یونسی

مدیرکل دفتر فنی

وبسایت: ostan-as.gov.ir , www.ea.net.ir	پایگاه اطلاع رسانی	Address: Tabriz Iran	آدرس: تبریز میدان شهید باهنر استانداری آذربایجان شرقی
E-mails: ostandari@ostan-as.gov.ir	پست الکترونیکی	Postal code: ۵۱۳۳۹۱۵۱۷۱	کد پستی: ۵۱۳۳۹-۱۵۱۷
nfo@ostan-as.gov.ir		Tel +۹۸(۲۱) ۵۲۲۳۳۳	تلفن: ۵۲۲۳۳۳ - ۰۲۱
ct@ostan-as.gov.ir		Fax +۹۸(۲۱) ۵۲۲۳۳۳-۵۲۲۳۳۳۱	شماره فکس: ۵۲۲۳۳۳-۵۲۲۳۳۳۱ - ۰۲۱

استاداری آذربایجان شرقی
معاونت حقوقی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۴/۱۸	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰
--	-----------------------------	--------------------------------------

صور تجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۱۴/۴/۱۸

به استناد دعوتنامه شماره ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۴/۱۸ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردید.

۱- نامه شماره ۱۵۰۳ / ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای کریم منافی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث بنا در ۶۶٪ سطح اشغال زمین و رعایت همبندی با ملک مجاور غربی به صورت زیرزمین پارکینگ، همکف یکباب تجاری و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۲- نامه شماره ۱۸۴۰ / ک تاریخ ۹۴/۳/۲۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بابالیاسی مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۰٪ سطح اشغال ملک به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهارباب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۳- نامه شماره ۱۵۱۲ / ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بیوک شیراحمدی قلعه باغی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تفکیک ملک به دو قطعه مسکونی مطرح، اعضای کمیسیون

مدیر کل دفتر فنی استانداری کرمانشاه	مدیرکل گروه شهرسازی و معماری و دیر کمیون کریم باقری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
توحید اخلاقی	فرزین حق پرست	مهندسین (بنون حق رای)	فرزین حق پرست
شهردار	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دیر کمیون کریم باقری	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	نماینده شورای اسلامی شهر
		کارشناس ذریعہ دفتر فنی	سایر

شماره
استاداری آذربایجان شرقی
سازمان برنامه ریزی

شماره و تاریخ هوننامه: ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳


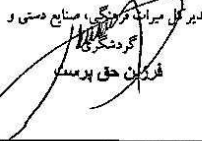
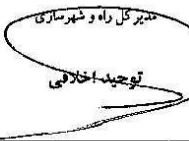
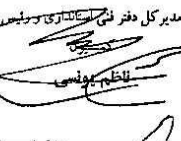
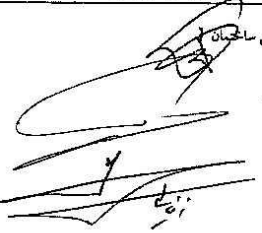
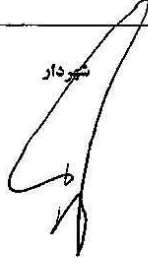
تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۴/۱۸

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰

باتفکیک ملک به دو قطعه برابر کروکی ارائه شده به دبیرخانه کمیسیون و احداث بنا در هفتاد درصد سطح اشغال قطعات و دو طبقه مسکونی بالای همکف موافقت نمودند. بدیهی است اخذ رضایت ثبتی از ملک مجاور شرقی الزامی بوده و تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۴- نامه شماره ۲۳۴۶ / ک تاریخ ۹۴/۴/۱۵ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای احد آذری فرد مبنی بر افزایش تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری در همکف مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۰٪ سطح اشغال زمین به صورت دوبلوک (بلوک A) ، به صورت تامین پارکینگ در زیرزمین به تعداد مورد نیاز واحد های مسکونی ، همکف ۴ باب تجاری و بالای همکف ۵ طبقه مسکونی و هر طبقه ۳ واحد جمعا در ۱۵ واحد مسکونی و بلوک B) ، به صورت تامین پارکینگ در زیرزمین به تعداد مورد نیاز واحدهای مسکونی ، همکف و ۴ طبقه بالای همکف مسکونی و هر طبقه ۴ واحد مسکونی جمعا ۲۰ واحد مسکونی) با رعایت عدم اشرفیت و سایه اندازی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۵- نامه شماره ۱۳۵۶ / ک تاریخ ۹۴/۴/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمدعلی مردانی مبنی بر افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با رعایت همبندی با املاک مجاور شرقی و غربی با احداث در ۶۷٪ زمین موافقت نمودند. بدیهی است احداث واحدهممسکونی در یک طبقه و تامین پارکینگ در فضای باز انجام خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی</p> 	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزاد حق پرست</p> 	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p> 	<p>مدیر کل دفتر شهرداری و مجلس ناظم پورنسی</p> 
<p>مذعوبین (بدون حق رای)</p> <p>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان</p> <p>- نماینده شورای اسلامی شهر</p> <p>- کارشناس ذریعہ دفتر فنی</p> <p>- سایر</p> 		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار</p> 

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳
تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۴/۱۸
ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰

۶- نامه شهرداری ۷۲۱ / ک تاریخ ۹۴/۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای یحیی نیکبخت شندی مبنی بر احداث یک طبقه مسکونی مازاد بر پروانه صادره قبلی مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث یک واحد مسکونی بر روی واحد مسکونی موجود با رعایت الزامات فنی باتامین پارکینگ در فضای باز موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۷- نامه شماره ۷۴۸ / ک تاریخ ۹۴/۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای رحیم درخشان نیا مبنی بر افزایش تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۰٪ سطح اشغال زمین به صورت زیرزمین پارکینگ برای تامین چهارپایه و همکف پارکینگ برای تامین دوباب و دوباب مغازه و بالای همکف چهارطبقه مسکونی و هر طبقه یک واحد با رعایت عدم اشرافیت و سایه اندازی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۸- نامه شماره ۲۳۰۸ / ک تاریخ ۹۴/۴/۱۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای اسماعیل سرتیپی به وکالت از طرف آقایان رحمان و جواد هردو حقیقت مبنی بر تدقیق پلاک های ثبتی ۲۶۶۸ و ۱۳۴۸۳ فرعی از ۵۱ اصل بخش ۱۶ تبریز و تغییر کاربری به مسکونی و تفکیک برابر ضوابط طرح هادی مطابق مصالحه نامه شماره ۲۱۳۰ مورخ ۹۴/۴/۷ مطرح ، اعضای کمیسیون مقرر نمودند از زمین مورد نظر بازدید و راسا تصمیم گیری نمایند.

<p>مدیر کل دفتر شهرداری و رئیس کمیسیون ناسیم یونسی</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p>	<p>رئیس سازمان بهادار کشاورزی کریم باقری</p>
<p>مدعوین (بدون حق رای)</p>		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار</p>
<p>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذریعہ دفتر فنی - سایر</p>		<p>(محل امضا و مهر)</p>	