

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۱۲
شماره: ۹۷۵۹۸
بسته:

باصرف



<< دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی >>

شهردار محترم شبستر

با سلام .

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱/۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی و تصویب آن ، به پیوست تصویر صورتجلسه تاریخ ۹۴/۵/۷ در چهار بند و دو صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظر بپوسته
مدیر کل دفتر فنی

وبسایت: ostan-as.gov.ir, www.iran.net.ir	آدرس: تبریز (م)ن	پ. م: ۵۱۳۴۹۱۵۱۷۱
E-mails: ostan@ostan-as.gov.ir	کد پستی: 5134915171	تلفن: ۰۲۱-۵۲۶۳۸۹۲
info@ostan-as.gov.ir	تلفن: 498(41) 526323	تلفن: ۰۲۱-۵۲۶۳۸۹۲
ki@ostan-as.gov.ir	تلفن: Fax +98(41) 5263892-5263891	تلفن: ۰۲۱-۵۲۶۳۸۹۲-۵۲۶۳۸۹۱

بسمه تعالی
استانداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه : ۸۹۴۹۵ - ۹۴/۵/۴ تاریخ برگزاری جلسه : ۹۴/۵/۷ ساعت شروع و خاتمه جلسه : ۱۱ - ۹

صور تجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۴/۵/۷
به استناد دعوتنامه شماره ۸۹۴۹۵ تاریخ ۹۴/۵/۴ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح
هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۹۴/۵/۷ در محل استانداری آذربایجان شرقی
تشکیل و پرونده های مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم قرار گرفت.

۱- نامه شماره ۱۵۳۵/ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای احمد سعینی مبنی بر افزایش
سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث بنا در شدت درصدها، ملح اشغال زمین به صورت همگف،
پارکینگ و بالای همگف چهار طبقه مسکونی (جمعاً شش واحد) با رعایت عدم اشرفیت و سایه اندازی موافقت
نمودند. بدیهی است طبقات سوم و چهارم به صورت دوبلکس و غیر قابل تفکیک و طبقه چهارم با سه و نیم متر عقب
روی احداث خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.

۲- نامه شماره ۱۵۳۰/ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد حاج آقا مهری مبنی بر
افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث بنا در شدت و پنج درصد سطح اشغال زمین به
صورت همگف پارکینگ برای تامین سه باب و بالای همگف سه طبقه مسکونی موافقت نمودند. اخذ رذمات ثبتی از
املاک مجاور الزامی بوده و تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

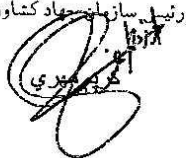
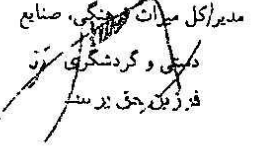
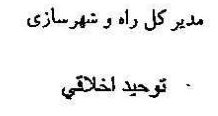
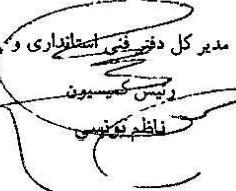
<p>رئیس هیات مدیران چهارم کشور کریم باقری</p>	<p>مدیر کل شهرداری شبستر پوشنی و گردشگری فرزین حق پرست</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و کمیسیون تاکلم پوشنی</p>
<p>مدعوین (بدون حق رای)</p> <ul style="list-style-type: none"> - نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذیربط دفتر فنی - سایر 		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار</p>

پسمه تعالی
استانداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه : ۸۹۴۹۵ - ۹۴/۵/۴ تاریخ برگزاری جلسه : ۹۴/۵/۷ ساعت شروع و خاتمه جلسه : ۱۱ - ۹

۳ - نامه شماره ۱۵۲۸/ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای سید احمد سجادی مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث بنا در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. بدیهی است طبقه چهارم با سه و نیم متر عقب روی از ضلع شمالی احداث خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۴ - نامه شماره ۲۳۰۸/ک تاریخ ۹۴/۴/۱۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای اسماعیل سرتبپی به وکالت از طرف آقایان رحمان و جواد هر دو حقیقت مبنی بر تدقیق محدوده و اجرای مصالحه نامه شماره ۲۱۳۰ مورخ ۹۴/۴/۷ مطرح ، اعضای کمیسیون پس از بحث و بررسی و بازدید میدانی از ملک با تدقیق و الحاق ملک به محدوده شهر و اجرای مصالحه نامه فی مابین مالکین و شهرداری جهت حل مشکل شهرداری موافقت نمودند و با توجه به تصریح بند ۲ بند ۵ مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۴۲۴۰۲/۲۵۶۷۴۹ مورخ ۹۱/۱۲/۲۸ مقرر نمودند پرونده جهت تاسد نهایی در جلسه کارگروه امور زیربنایی و تخصصی شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان مطرح گردد.

<p>رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی و آرشیو ملی کشور</p> 	<p>مدیرکل صنایع معدنی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p> 	<p>مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p> 	<p>مدیرکل دفتر فنی استانی و رئیس کمیسیون ناظم بنویس</p> 
<p>مهندسین (دوره حق رای)</p>		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار</p>
<p>نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناس ذریعہ دفتر فنی سایر</p> 