

استاداری آذربایجان شرقی
شماره ۹۵۱-۶۳۸ مورخ ۱۴۹۴/۳/۲۸

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۵۱-۶۳۸ مورخ ۱۴۹۴/۳/۲۸

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵۱-۶۳۸

ساعت شروع و حانمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

۴. نامه شماره ۴۷۹۵/ک تاریخ ۹۵۱/۰۶/۰۳ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای خلیل پور موسی قلی مبنی بر احداث بادر سطح اشغال ۷۸ درصد (زیر زمین انباری تجاری و یک واحد تجاری و همکف پارکینگ و یک واحد تجاری در سطح اشغال ۸۴ درصد و چهار طبقه بالای همکف در چهار واحد مسکونی در سطح اشغال ۵۵ درصد) در ملک خود به مساحت ۲۰۷ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۴۰۷۵ واقع در خیابان ۲۰ متری شیخ محمود مطرح و کمیسیون بادرخواست شهرداری مخالفت بعمل آورد.

۵. نامه شماره ۱۳۱۵/ک تاریخ ۹۵۱/۰۲/۱۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای حسن آقا جانزاده منی بر تغییر کاربری از باغات به مسکونی در ملک خود به مساحت ۳۸۸۰/۹۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۰۷ واقع در خیابان ستارخان مطرح و کمیسیون نظر به بازدید اعضاء از ملک و بایر بودن زمین با درخواست شهرداری بشرط رعایت ۵۰ درصد سهم مالک از خالص قطععات مسکونی و ۵۰ درصد سهم شهرداری از خالص قطععات مسکونی موافقت بعمل آورده و مقرر داشت احداث بنا طبق ضوابط طرح مصوب خواهد بود. تبعات حقوقی بعهده شهرداری میباشد.

<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مهندس رضی آبادی</p>	<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم بهری</p>
<p>شهردار</p> <p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>مدعوین</p> <p>نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناس ذریبط دفتر فنی سایر</p>		

استاداری آذربایجان شرقی
سازمان امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۹۴۳۶ مورخ ۹۵/۰۶/۲۸

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۰۶/۳۱

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹/۱۱/۳۰

صورتجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۵/۰۶/۳۱

به استناد دعوتنامه شماره ۱۴۹۴۳۶ مورخه ۹۵/۰۶/۲۸ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۶/۳۱ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم گردید.

۱- نامه شماره ۴۵۱۷/ک تاریخ ۹۴/۰۸/۰۷ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای مهدی تقی پور بهنامی مبنی بر تغییر کاربری از باغات به مسکونی (احداث همکف پارکینگ در سطح اشغال ۵۰ درصد قبل از عقب کشی و شش طبقه بالای همکف در ۳۶ واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۱۶۲۳/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۴۶۲ واقع در خیابان امام - کوچه هلال احمر مطرح و کمیسیون بادرخواست شهرداری مخالفت بعمل آورد.

۲- نامه شماره ۴۷۹۶/ک تاریخ ۹۵/۰۶/۰۳ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای حسین خسروی فر مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی (احداث در سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۷/۵ مترمربع و ما بقی پارکینگ و چهار طبقه بالای همکف در چهار واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۱۸۰/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۴۹۸۵ واقع در بلوار ۴۵ متری مطرح و کمیسیون بادرخواست شهرداری صرفاً با احداث بنا در ۶۰ درصد با رعایت عدم سایه اندازی و چهار طبقه مسکونی روی طبقه همکف موافقت بعمل آورد. تبعات حقوقی بعهده شهرداری میباشد.

۳- نامه شماره ۴۷۹۳/ک تاریخ ۹۴/۰۶/۰۳ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای محمدرضا بنیادی به وکالت خانم نرگس خاتون کمانی مبنی بر احداث در سطح اشغال صد درصد (همکف پارکینگ و چهار طبقه بالای همکف در چهار واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۸۶/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۸۹ واقع در خیابان گلشن راز - کوچه قلعه چی مطرح و کمیسیون بادرخواست شهرداری بشرط رعایت ضوابط عدم سایه اندازی و اشرافیت با احداث پیلوت و دو طبقه بالای آن موافقت بعمل آورد. تبعات حقوقی بعهده شهرداری میباشد.

مدیرکل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم بونسی	مدیرکل راه و شهرسازی نوحید اخلاقی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مپری
شهردار	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم بافری	مدعوین نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناس ذریعہ دفتر فنی	