

تاریخ: ۹۳/۰۹/۱۷

شماره: ۱۱/۴۱/۹۳۳۰۴

پیوست: .....

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور  
استادزاری آذربایجان شرقی

((اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی))

شهر دار محترم شبستر

با سلام :

در اجرای تصویب نامه هیأت محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱/۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده‌های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغایرت های طرح هادی و تصویب آن، به پیوست - عویر صورت جلسه تاریخ ۹۳/۸/۲۸ در نه بند و دو صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظم یونسی  
مدیر کل دفتر فنی

بسمه تعالی

دفتر ثبت

امور فنی جهت اقدام

۹۳/۱/۲۶

ورود به کامپیوتر شهرداری شبستر  
شماره: ۱۶۱۴  
تاریخ: ۹۳/۱/۲۶  
واحد اقدام کننده: ۹۳/۱/۲۶

Web: [ustan-as.gov.ir](http://ustan-as.gov.ir), [www.ustan-as.gov.ir](http://www.ustan-as.gov.ir)  
E-mail: [ostandaru@ustan-as.gov.ir](mailto:ostandaru@ustan-as.gov.ir)  
E-mail: [ustan-as.gov.ir](mailto:ustan-as.gov.ir)  
E-mail: [ustan-as.gov.ir](mailto:ustan-as.gov.ir)

بازگه اطلاع رسانی  
پست الکترونیکی

Address: Tabriz Iran  
Postal code: ۵۱۳۹۱۵۱۷۱  
Tel: +۹۸(۲۱)۲ ۵۱۳۲۳۳  
Fax: +۹۸(۲۱)۲ ۵۱۳۲۳۸۲-۵۱۳۲۳۸۱

آدرس: تبریز، میدان شهیدان، استانداری آذربایجان شرقی  
کد پستی: ۵۱۳۹۱۵۱۷۱  
تلفن: ۰۲۱-۲۵۳۲۳۳۳  
دفتر نگار: ۰۲۱-۲۵۳۲۳۸۲-۵۱۳۲۳۸۱

بستری  
استانداری آذربایجان شرقی  
سازت امور مرانی

ساعت شروع و خاتما جلسه: ۱۲-۱۰

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۳/۸/۲۸

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۳/۸/۲۶ - ۱۱/۴۱/۸۴۶۰۹

**صورجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۳/۸/۲۸**

به استناد دعوتنامه شماره ۸۴۶۰۹ مورخ ۹۳/۸/۲۶ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۸/۲۸ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردید.

- ۱- نامه شماره ۶۶۲۵ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای جعفر پاشانژاد مبنی بر افزایش تراکم ساختمانی مطرح، اعضای کمیسیون به لحاظ عدم تامین پارکینگ و فضای باز با درخواست متقاضی مخالفت نمودند.
- ۲- نامه شماره ۶۶۳۴ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد بی نظیر و شریک مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون به لحاظ قرارگیری ملک در بافت فرسوده شهر و ۲۹ مترمربع در مسیرگشایی کوچه باغ با درخواست متقاضی و احداث در حداکثر ۸۰٪ ملک با رعایت همبندی از مجاورین، سه طبقه مسکونی بالای همکف در سه واحد (جمعاً) با تامین پارکینگ موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.
- ۳- نامه شماره ۶۶۳۰ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای میرزاآقا رسولی و شریک مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با توجه به ابلاغیه شماره ۱۱/۴۱/۲۴۱۴۰۹ تاریخ ۸۷/۱۲/۲۱ استانداری موضوع تهیه طرح معماری برای ورودی شهر از طرف صوفیان و تصویب در مراجع ذی ربط مقرر نمودند طرح کلی برای ورودی شهر تهیه و به کمیسیون مغایرتهای طرح هادی ارائه نمایند.
- ۴- نامه شماره ۶۶۳۳ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست موسسه آوای مهر شبستر مبنی بر افزایش تراکم و سطح اشغال و تغییر کاربری قسمتی از ملک از مسکونی به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ۷۰٪ سطح اشغال ملک و تامین سه باب پارکینگ در همکف و بقیه راه پله یک باب مغازه

رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهری	مدیرکل صنایع، فرهنگ، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست	مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی	مدیرکل دفتر فنی استانداری رئیس کمیسیون ناظم یونس
مدعوین			شهردار
نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست میرعلی اکبر امینزاد	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان بیباک قاری	

تاریخ: ۱۳۹۳/۸/۲۸

برساتی  
استاداری آذربایجان شرقی  
ساعات اور براتی

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰-۱۲

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۳/۸/۲۸

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۳/۸/۲۶-۱۱/۴۱/۸۴۶۰۹

(همکف) و سه طبقه بالای همکف مسکونی و هر کدام یک واحد موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۵- نامه شماره ۶۶۳۵ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای اصغر جعفری و شرکاء مبنی بر افزایش تراکم و سطح اشغال مطرح، اعضای کمیسیون با توجه به عدم تامین فضای باز و پارکینگ و سایه اندازی به املاک شمالی با درخواست متقاضی مخالفت نمودند.

۶- نامه شماره ۶۶۲۱ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای عزیز <sup>سپهر</sup> مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با توجه عدم تامین فضای باز و سایه اندازی به قطعات شمالی با درخواست متقاضی مخالفت نمودند.

۷- نامه شماره ۶۶۲۲ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد سسی سیس و حسن رجی سیس مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۰٪ ملک به صوت همکف پارکینگ جهت تامین چهار واحد پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی و هر کدام یک واحد موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۸- نامه شماره ۶۶۲۶ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای خلیل درباری مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با توجه به سایه اندازی به املاک شمالی با درخواست متقاضی مخالفت نمودند.

۹- نامه شماره ۶۶۳۱ تاریخ ۹۳/۸/۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای مهدی دویشی مبنی بر تجمع دو قطعه و افزایش سطح اشغال و تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک از مسکونی به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با درخواست متقاضی مخالفت نمودند.

<p>مدیرکل دفتر فنی استناداری و رئیس کمیسیون نظام مونس</p>	<p>مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p>	<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهري</p>
<p>مدعوین</p>		<p>شهردار</p>	
<p>نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست میرعلی اکبر طهرانی</p>	<p>نماینده شورای اسلامی شهر</p>	<p>نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان سازمان مهندسی</p>	<p>شهردار</p>

۷-۲