

مشروح مذاکرات و مصوبات صحن شورای اسلامی شهر شبستر (۹ ماهه) از مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

شماره جلسه	تاریخ	مشروح مصوبات
۲۰۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	<p>۱- نامه ۵۱۸۹ شهردار با موضوع مراجعه مکرر ساکنین کوچه شهید بهاری که متعاقب آن شهرداری به جهت تملک و اصلاح مسیر ملک مورد بحث اهالی که داخل طرح نمی‌باشد و انجام آن مستلزم مصوبه شورا است از شورا درخواست موافقت با تملک ملک مزبور را دارد. این نامه مطرح و بررسی گردید و با ۵ رای موافق تصویب شد تا شهردار جهت اصلاح مسیر، تملک مورد درخواست را انجام دهد.</p> <p>۲- نامه ۴۷۰۹ شهردار با موضوع درخواست کتبی اهالی و ساکنین کوی بهمن و گلستان با موضوع درخواست جمع‌آوری پارک محله‌ای موجود طرح و بررسی گردید و مقرر شد با توجه به شرایط خاص و نارضایتی اهالی شهرداری اقدام به جمع‌آوری پارک مزبور بنماید.</p> <p>۳- نامه ۵۱۹۱ شهردار با موضوع درخواست فرمانداری نسبت به برگزاری نمایشگاه صنایع دستی و محصولات و تولیدات خانگی در محل پارک میشو به مناسبت گرامیداشت هفته شبستر در شهریور ماه مطرح شد. اعضای شورا با هزینه‌کرد شهرداری برای این موضوع تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان (یکصد و پنجاه میلیون تومان) موافقت نمودند.</p> <p>۴- مصوب گردید به مناسبت گرامیداشت هفته شهرستان شبستر در شهریور ماه، شهرداری شبستر یکی از معابر یا میادین اصلی بنام میرمهدی ورزنده شبستری پدر ورزش نوین ایران و از پیشگامان توسعه ورزش مدرن ایران نامگذاری نماید، همانند شهرداری تهران که خیابانی را در منطقه ۷ تهران نزدیک ورزشگاه شیروودی (امجدیه سابق) بنام میرمهدی ورزنده شبستری نامگذاری نموده است، همچنین ضمن سفارش ساخت تندیس ورزنده در خیابان نامگذاری شده نصب و رونمایی نماید.</p> <p>۵- نامه ۵۱۹۰ شهردار با موضوع کانیو میانی رازی ۱ و تابان (ضلع جنوبی استخر) با برآورد اولیه ۲۷۳ میلیون تومان (دویست و هفتاد و سه میلیون) توسط پیمانکاران واجد شرایط از طریق استعلام بهای سامانه ستاد.</p> <p>۶- نامه ۴۵۱۳ شهردار به پیوست تصویر مصالحه‌نامه تملک ۴۴۹۴ مربوط به خانمها معصومه و شهین قلیزاده با وکالت عادل قاسمی که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی ششدانگ پلاک ثبتی ۸۸۷ به مقدار ۱۰۴.۵۰ مترمربع (۱۰۴ متر و ۵۰ سانتیمتر) با کاربری مسکونی واقع در طرح مسیر تعریض خیابان طالقانی کوچه حاجی رحیمیان که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۱۵۵-۴۰۴-۵ کارشناسان رسمی دادگستری هر متر ۲۶ میلیون تومان (بیست و شش میلیون) تعیین شده است.</p>

	<p>۷- نامه ۴۵۰۹ شهردار به پیوست تصویر مصالحه‌نامه تفکیک ۴۵۰۰ مربوط به آقایان کریم و جعفر عسسلر که موضوع مصالحه عبارتست از ورود به محدوده قانونی و تغییر کاربری از ورزشی پیشنهادی در طرح هادی جدید به مسکونی و تفکیک پلاک ثبتی ۳۴۹۰ با اخذ حق و حقوق شهرداری ناشی از عمل فوق به مساحت ۴۸۳۰.۱۴ مترمربع (۴۸۳۰ متر و ۱۴ سانتیمتر) برابر ضوابط شهرسازی و تعرفه عوارض محلی. این مصالحه‌نامه با ۵ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، اداری، فنی و مالی این مصالحه بر عهده شهرداری است.</p>
<p>۲۰۶</p>	<p>۱- نامه شماره ۵۳۶۶ شهردار با مضمون تخصیص قیر یارانه‌ای که در حال حاضر مقدار ۱۱۰ تن از ۲۰۰ تن تخصیص یافته آماده تحویل می‌باشد و شهرداری با عنایت به ضرورت و برنامه‌ریزی لیست خیابان‌های اولویت‌دار را طی این نامه به شورا ارسال نموده و از شورا درخواست بررسی و پیشنهاد داشته در نهایت فهرست نهایی در متن نامه برپایه بودجه مصوب که به پیوست می‌باشد و شهرداری مکلف به آسفالت‌ریزی آن می‌باشد و لاغیر.</p> <p>۲- نامه ۵۴۴۶ شهردار با موضوع مذاکرات انجام یافته در خصوص اجرای عملیات آسفالت‌تراشی باند جنوبی بلوار ولایت و شهید سلیمانی برابر تفاهم‌نامه فیما بین و با توجه به اینکه راهداری هیچگونه عملیات آسفالت‌تراشی در تعهد آن نمی‌باشد و نظر به اینکه محور مذکور به دلیل تردد مستمر وسایط نقلیه سنگین شهرداری آمادگی خود را جهت اجرای عملیات آسفالت‌تراشی با هزینه شهرداری براساس برآورد پیوستی اعلام می‌نماید.</p> <p>۳- نامه ۵۴۴۷ شهردار با موضوع آسفالت‌ریزی بلوار ولایت از طریق مناقصه عمومی توسط شرکت آذربتن یکانیان با نازلترین قیمت و بالاترین کیفیت اجرا گردیده لذا این شهرداری در نظر دارد ادامه عملیات را با همان مبلغ مناقصه عمومی از طریق ترک تشریفات تا سقف ۲ میلیارد تومان (دو میلیارد) بصورت متمم قرارداد حاضر به شرکت آذربتن یکانیان واگذار نماید.</p>
<p>۲۰۷</p>	
<p>۲۰۸</p>	<p>۱- با توجه به اینکه به استناد بند ۱۳ مصوبات صورتجلسه ۲۰۴ مقرر شده بود به مناسبت گرامیداشت و تقدیر از فعالان رسانه‌ای شهرستان، شورا و شهرداری با اهدای لوح و پذیرایی از خبرنگاران و فعالان فضای مجازی تجلیل به عمل آورند لذا مقرر گردید مبلغ ۵۰ میلیون تومان (پنجاه میلیون تومان) از محل بودجه فرهنگی شورا جهت تهیه لوح و پذیرایی و تجلیل پرداخت گردد.</p> <p>۲- نامه ۴۵۱۰ شهردار با موضوع تصویر نامه ۷۶۲۶ مربوط به اهالی ساکنین کوچه رسالت دوم در خصوص ترمیم آسفالت کوچه که به علت حفاری‌های متعدد شرکتهای خدمات رسان برق و آب و گاز به شدت تخریب گردیده است مطرح و بررسی گردید و با ۵ رای موافق اعضا تصویب گردید تا شهرداری کوچه رسالت</p>

<p>دوم را آسفالت‌ریزی کامل نماید.</p> <p>۳- نامه ۹۵۶ شهردار به پیوست ارائه شده شرح متره‌برآورد آن نیز قید شده است با باغ رضوان که در پیوست ارائه شده شرح متره‌برآورد آن نیز قید شده است با برآورد اولیه تا سقف ۴ میلیارد تومان (چهار میلیارد تومان) مشروط بر اینکه در هر مرحله از صورت وضعیت با تاییدیه حراست محترم شهرداری و به رویت شورای شهر برسد.</p> <p>۴- نامه ۵۲۳۴ شهردار با موضوع قصد شهرداری جهت جلوگیری از قطعی های مکرر برق و استفاده از انرژی پاک نسبت به ایجاد نیروگاه ۲۰ کیلو وات آنگرید (پنل خورشیدی) در محل ساختمان آتش نشانی شبستر توسط پیمانکاران واجد شرایط با برآورد اولیه یک میلیارد تومان از طریق استعلام بهای سامانه ستاد.</p> <p>۵- نامه ۵۳۸۷ شهردار با موضوع با توجه به اتمام مجوز خرید آسفالت نسبت به ادامه عملیات لکه‌گیری آسفالت معابر سطح شهر اقدام نماید و با توجه به افزایش محل‌های مورد نیاز به دلیل حفاری‌های متعدد شرکت‌های خدمات‌رسان تا مبلغ یک میلیارد تومان اقدام نماید.</p> <p>۶- نامه ۵۴۸۸ شهردار با موضوع با عنایت به اتمام عملیات آسفالت‌ریزی در بلوار ولایت و نظر به اهمیت تامین ایمنی تردد وسایل نقلیه و ساماندهی عبور و مرور و افزایش ضریب ایمنی ترافیکی در محور مذکور و همچنین معابر داخل شهری و با توجه به نزدیک شدن بازگشایی مدارس و تاکید شورای ترافیک شهرستان مینی بر تامین ایمنی دانش‌آموزان ضرورت دارد عملیات خط‌کشی و خطوط عابر پیاده با برآورد اولیه ۲ میلیارد تومان (دو میلیارد تومان) با مصالح مطرح و بررسی گردید و با ۵ رای موافق اعضا شورا تصویب شد ضمناً تاکید می‌گردد از رنگ استاندارد ترجیحاً سفید و نارنجی با ویژگی‌های ترافیکی جهت ماندگاری بیشتر استفاده گردد.</p>		
		۲۰۹
<p>۱- نامه ۶۰۰۶ در راستای اجرای ماده ۶۷ قانون شهرداری با موضوع تفریح بودجه ۱۴۰۳ شهرداری</p> <p>۲- در راستای اجرای قوانین مالی شوراها و اسلامی کشور بدین وسیله تفریح بودجه ۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر شبستر با رای موافق تصویب شد.</p> <p>۳- مصوب گردید مبلغ ۳ میلیون تومان (سه میلیون) به آقای سیدطباطبایی کارمند شهرداری از بابت حمل و انتقال کلیه مراسلات دفتری و اداری شورا در تمامی ساعات و همچنین مبلغ ۳ میلیون تومان (سه میلیون) به آقای مرتضی دانشوری مسئول تاسیسات شهرداری از بابت زحمات شبانه روزی خصوصاً رفع اختلال شبکه برق دفتر شورا در طی هفته‌های گذشته از محل بودجه جاری شورا پرداخت گردد.</p>	۱۴۰۴/۰۶/۳۰	۲۱۰

<p>۴- نامه شماره ۵۸۸۴ شهردار با موضوع قرارداد واگذاری زمین به شماره ۵۸۷۶ مربوط به آقای جلال حاجی آقا مهری که مورد واگذاری عبارتست از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۹۲۸ به مساحت ۲۰۲.۸۰ مترمربع (۲۰۲ متر و ۸۰ سانتیمتر) واقع در پشت پیام‌نور از بابت بدهی مندرج در بند ۳-۴ مصالحه‌نامه شماره ۳۳۶۴ که قیمت هر مترمربع برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۱۸ میلیون تومان (هیجده میلیون)</p> <p>۵- نامه شماره ۱۰۵۶/۱۳/۱/۴۳ پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان شبستر، با موضوع ترافیک سنگین در پیک ترافیک چراغ فرمان در چهارراه نماز که خواستار تغییر از چراغ فرمان به چراغ چشمک زن بودند. تصویب گردید موضوع جهت بررسی و تصمیم‌گیری به شورای ترافیک شهرستان ارجاع گردد.</p> <p>۶- نامه شماره ۱۰۵۶/۱۳/۲/۴۳ پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان شبستر با موضوع وضعیت آسفالت منطقه پل میلاد و خیابان غربی پل میلاد مطرح و بررسی گردید و مقرر گردید تا شهرداری در خیابان غربی پل میلاد صرفاً به اصلاح چاله‌ها و لکه‌گیری آن مسیر اقدام نماید.</p> <p>۷- مصوب گردید مبلغ ۸۹۹۸۷۴۰۰ تومان (هشتاد و نه میلیون و نهصد و هشتاد و هفت هزار و چهارصد تومان) از حساب جاری شورا جهت پرداخت حقوق، حق-الجلسه و حق جلسات کمیسیون و ماموریت و هزینه تلفن و ... اعضا پرداخت گردد.</p> <p>۸- مصوب گردید رئیس شورا طی نامه‌نگاری مجدد و مکرر وضعیت پرونده وصول طلب شهرداری از شرکت تعاونی بسیجیان را پیگیری نماید.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۶۹۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ شهردار با موضوع تخصیص یکدستگاه ماشین آتشنشانی به شهرداری شبستر توسط سازمان شهرداری‌های کشور به مبلغ حدوداً ۸ میلیارد تومان (هشت میلیارد) و پرداخت ۲۰ درصد آن توسط شهرداری و مابقی توسط سازمان شهرداریها مطرح و بررسی گردید و اعضای شورا با ۵ رای موافق پرداخت مبلغ اولیه توسط شهرداری جهت خرید ماشین مذکور را تصویب نمودند.</p> <p>۲- نامه شماره ۶۹۲۰ شهردار با موضوع با عنایت به نزدیکی اتمام مدت اجاره جایگاه CNG این شهرداری در نظر دارد جایگاه را برابر ارزیابی کارشناسی رسمی دادگستری برای مدت ۲ سال به پیمانکاران واجد شرایط از طریق مزایده عمومی سامانه ستاد واگذار نماید ضمناً قرارداد کنونی تا برگزاری مزایده عمومی و انتخاب پیمانکار جدید با همان شرایط قبلی با پیمانکار فعلی تمدید خواهد شد.</p> <p>۳- نامه ۶۹۲۳ شهردار با موضوع با عنایت به تخصیص ۱۰۰ تن قیر رایگان به این شهرداری توسط اداره راه و شهرسازی از محل بازآفرینی شهری و درخواست ایشان بابت ارائه ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان (یک میلیارد و</p>	۱۴۰۴/۰۷/۱۴	۲۱۱

سیصد و پنجاه میلیون تومان) این شهرداری در نظر دارد از طریق بانک ملی شعبه شیخ محمود نسبت به اخذ ضمانتنامه مذکور اقدام و قیر مزبور را جهت عمران شهری استفاده نماید.

۴- نامه ۶۶۳۹ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴-۳۱-۱۰-۱۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ فرماندهی نیروی انتظامی شهرستان شبستر با موضوع درخواست مشارکت شهرداری شبستر در مراسم تقدیر از خانواده معزز شهدای نیروی انتظامی مطرح گردید و اعضای شورا به حرمت خون شهدای گرانقدر با مشارکت شهرداری با پرداخت مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان (یکصد میلیون) از محل بودجه فرهنگی شهرداری در این برنامه موافقت نمود.

۵- نامه شماره ۶۲۱۱ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۶۱۲۶ مربوط به آقای قاسم رضایی که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۸.۶۳ مترمربع (۸ متر و ۶۳ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۸۴۸ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۲۱-۱۱۰-۴۰۴ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۰ میلیون تومان (بیست میلیون) تعیین شده. این مصوبه با ۵ رای موافق تصویب شد. ضمناً هرگونه تبعات حقوقی، مالی، اداری و فنی این مصالحه بر عهده شهرداری است.

۶- با عنایت به مصوبه بند ۷ صورتجلسه ۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ با موضوع تصویب نامه شهردار در خصوص خرید و تجهیز خودرو آتشنشانی از جمله خودرو آتشنشانی پیشرو با برآورد اولیه ۱.۵ میلیارد تومان (یک و نیم میلیارد) از طریق سازمان همیاری که محل تامین اعتبار آن نیز از محل فروش قطعات شهرداری مشخص گردیده بود و با توجه به ضرورت و حساسیت موضوع که مرتبط با ایمنی و امنیت جانی شهروندان است انتظار میرفت شهردار محترم بلافاصله بعد از تصویب نامه ایشان اقدام نمایند اما متأسفانه تاکنون اقدام شایسته‌ای از جانب شهرداری در این خصوص صورت نپذیرفته است لذا بدینوسیله تذکر کتبی و رسمی به دلیل عدم اجرای مصوبه قانونی شورا در خصوص مصوبه مذکور به آقای میکائیل توحیدی شهردار شبستر صادر می‌گردد. ضمن اینکه ایشان لازمست طی نامه‌ای مکتوب یا حضور در جلسه شورا دلایل عدم پیگیری مصوبه مذکور را به اعضای شورا توضیح دهند.

۷- پیرو مصوبات قبلی شورا در خصوص خرید کوله پشتی AFT و عدم تهیه آن تاکنون و با توجه به ضرورت خرید آن برای حوادث آتشسوزی که مکرر در حال رخ دادن است مقرر گردید شهرداری در خصوص خرید کوله پشتی AFT پس از بررسی کیفیت برندهای موجود در بازار سریعاً اقدامات لازم را جهت تهیه آن بنماید.

<p>۱- نامه ۷۲۲۷ - ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار با موضوع درخواست تصویب مبلغ ۳۴ میلیون تومان (سی و چهار میلیون) جهت خرید ۲ عدد باتری برای ماشین آتش‌نشانی مطرح و بررسی گردید. با توجه به استعلامات انجام گرفته مشخص گردید که مبلغ واقعی برای خرید ۲ عدد باتری از بهترین برندهای موجود در بازار همانند سپاهان و اوربیتال بسیار کمتر بوده و در صورت تحویل باتری کهنه به فروشنده رقم مزبور حدوداً ۲۰ میلیون تومان (بیست میلیون) می‌باشد. مقرر گردید با توجه به اینکه رقم مورد نیاز کمتر از تفویض اختیار شهردار بوده و ضرورتی برای مصوبه شورا نمی‌باشد.</p> <p>۲- نامه شماره ۷۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار با موضوع درخواست تصویب خرید ماسه شسته به مقدار ۳۰ سرویس شش چرخ به ارزش ۶۰ میلیون تومان (شصت میلیون تومان) با ۵ رای مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.</p> <p>۳- نامه شماره ۷۲۲۵-ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار با موضوع خرید بلوک به تعداد ۱۵۰۰۰ عدد به مبلغ ۲۸۵ میلیون تومان (دویست و هشتاد و پنج میلیون تومان) جهت استفاده در باغ رضوان و دیوارکشی خدمات موتوری.</p> <p>۴- نامه ۷۲۲۶-ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار با موضوع خرید ۶۰۰ کیسه سیمان به مبلغ ۱۷۷ میلیون تومان (یکصد و هفتاد و هفت میلیون تومان) جهت استفاده در پروژه‌های عمرانی مطرح و بررسی گردید و با توجه به اینکه مشخص گردید قیمت واقعی و صحیح متفاوت و کمتر از مبلغ درخواستی است تهیه ۶۰۰ کیسه سیمان با ۵ رای موافق تصویب گردید به شرط اینکه با رقم صحیح روز خریداری گشته و رونوشتی از فاکتور به شورا ارسال شود.</p> <p>۵- نامه ۷۱۹۳- ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار با موضوع خرید جدول ۷۵×۳۰ به تعداد ۴۵۰ عدد به مبلغ ۹۰ میلیون تومان (نود میلیون) جهت استفاده در سطح شهر صرفاً از طریق مناقصه در سامانه ستاد با ۵ رای موافق تصویب گردید.</p> <p>۶- نامه شماره ۷۲۲۳-ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار جهت خرید سطل زباله به تعداد ۵۰ عدد به مبلغ ۴۲۵ میلیون تومان (چهارصد و بیست و پنج میلیون تومان) جهت استفاده در سطح شهر صرفاً از طریق مناقصه در سامانه ستاد با ۵ رای موافق تصویب گردید.</p> <p>۷- نامه ۴۸۷۸-ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ شهردار به پیوست تصویر متمم مصالحه- نامه شماره ۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ مربوط به آقای محمد حاجی‌آقا مهری و شرکا که موضوع مصالحه عبارتست از ورود به محدوده، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۸۹۵۰ به مساحت ۲۲۵۹۶.۲۳ مترمربع (۲۲۵۹۶ متر و ۲۳ سانتیمتر) برابر ضوابط شهرسازی و مقررات جاری با عنایت به بند ۲ مصالحه مصوبه کمیسیون ماده ۵ استانداری به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ و با توجه به اینکه مقدار ۷۵۰۰ مترمربع از ملک مورد مصالحه در طرح هادی قبلی با کاربری</p>	<p>۱۴۰۴/۰۷/۲۱</p>	<p>۲۱۲</p>
--	-------------------	------------

<p>مسکونی بوده لذا مساحت فوق با کاربری مسکونی در ضلع غربی ملک تثبیت گردید.</p> <p>۸- با توجه به مراجعات مکرر آقای ابوالفضل توحیدی در خصوص تملک یا صدور پروانه برای املاک پلاک‌های ثبتی ۲۱۴۵ - ۲۱۴۶ - ۲۰۷۲ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض و ایجاد کوی شتریان به مسیر راسته بازار و با عنایت به اینکه در صورت وقوع آتشسوزی و حوادث وجود یا عدم وجود گذر مزبور جهت نجات جان انسانها تاثیرگذار خواهد بود اما متاسفانه به دلیل مقاومت و خودداری آقای میکائیل توحیدی شهردار شبستر از ارسال پرونده به شورا جهت بررسی و تصویب مصالحه‌نامه مزبور آنهم در شرایطی که تملک این املاک در ردیف سوم بودجه عمرانی سال ۱۴۰۴ شهرداری شبستر توسط شورا پیش بینی و تصویب شده است لذا با ۴ رای موافق اعضا مقرر گردید به آقای توحیدی تذکر رسمی و کتبی در خصوص خودداری از عمل به مصوبه شورا و اعمال ایجاد نارضایتی برای عموم شهروندان صادر می‌گردد و ارسال هرچه سریعتر پرونده مصالحه‌نامه مذکور به شورا جهت بررسی و تصویب مورد انتظار است. با نظر اعضای شورا مصوب گردید جهت بررسی مجدد این مصوبه طی جلسه آینده اعمال گردد.</p> <p>۹- با توجه به نامه شماره ۷۲۲۷-ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ شهردار که برای خرید ۲ عدد باتری به مبلغ ۳۴ میلیون تومان (سی و چهار میلیون) درخواست مجوز نموده است. با توجه به استعلامات انجام گرفته مشخص گردید که مبلغ واقعی برای خرید ۲ عدد باتری از بهترین برندهای موجود در بازار همانند سپاهان و اوربیتال بسیار کمتر بوده و در صورت تحویل باتری کهنه به فروشنده رقم مزبور حدوداً ۲۰ میلیون تومان (بیست میلیون) می‌باشد. از اینرو اولاً رقم مورد نیاز کمتر از تفویض اختیار شهردار بوده و ضرورتی برای مصوبه شورا نمی‌باشد. ثانياً رقم درخواستی حدود ۱۰ الی ۱۴ میلیون تومان دارای مغایرت می‌باشد. لذا مقرر گردید رئیس شورا در راستای تشدید نظارت، تحقق کامل نظارت شورا و حفظ و ممانعت از تضییع حقوق بیت‌المال و پیشگیری از هرگونه اسراف شهرداری و رعایت صرفه و صلاح شهر طی نامه‌ای تذکر رسمی و کتبی به شهردار را صادر نماید و از ایشان در مورد کلیت دلایل ارسال نامه مزبور به شورا و چگونگی تفاوت قیمت قابل توجه با رقم واقعی بازار توضیح بخواهد که به چه دلیل رقم درخواستی بیشتر از قیمت واقعی است و هدف از درخواست با درج قیمت زیاد چیست؟ این مصوبه با ۴ رای موافق تصویب شد. و آقای چالاک‌کی نظر خود را بدون رای اعلام نمودند.</p>		
<p>۱- در نامه‌های ذیل، با توجه به عدم مشخص بودن قیمت، احتمال داخل تفویض اختیار تعدادی از آنها که در آن صورت نیازمند تصویب شورا نمی‌باشد. لذا مقرر</p>	<p>۱۴۰۴/۰۷/۲۸</p>	<p>۲۱۳</p>

گردید نامه‌های ذیل جهت تعیین رقم دقیق و شفاف‌سازی در مورد ابهامات موجود به شهرداری مرجوع گردد :

نامه‌های شماره ۷۵۵۱-ص و ۷۵۱۳ و ۷۵۱۴ و ۷۵۱۶ (با توجه به تعداد درخواستی و مساحت لازم است محل دقیق مشخص بوده و با بودجه مصوب تطابق داشته باشد) ۷۵۳۰ و ۷۵۸۸ (نوع یخچال و رقم آن مجهول می‌باشد) ۷۵۸۹ و ۷۵۵۷ و ۷۶۱۰ و ۷۶۰۱ و ۷۶۰۲ (هرگونه هبه قدغن می‌باشد) ۷۵۱۰ و ۷۵۱۱ ۷۵۸۱ و ۷۵۷۵ و ۷۵۴۰ و ۷۶۰۶ و ۷۵۴۳ و ۷۵۹۰ (بیشتر در بند ۳ و ۵ جلسه ۲۱۲ مصوب شده است) ۷۵۹۱ (پیش فاکتور کارخانه محل خرید لازمست و باید طی مناقصه سامانه ستاد تهیه شود) ۷۶۰۹ (باید طی مناقصه سامانه ستاد تهیه شود) و مقرر گردید رئیس شورا طی نامه‌ای نامه‌های فوق را همراه با موارد ابهامات به شهردار محترم ارجاع نماید.

۲- نامه شماره ۷۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار با موضوع اخذ مجوز جهت شارژ کپسول‌های آتشنشانی به تعداد ۴۰ عدد به قیمت روز مشروط بر اینکه پس از خرید نسخه‌ای از فاکتور نهایی به شورا ارسال شود.

۳- نامه شماره ۷۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار با موضوع اخذ مجوز جهت پرداخت اجاره بها ۲ سال واحد آتشنشانی برابر ارزیابی رسمی کارشناس رسمی دادگستری در وجه اداره اوقاف.

۴- نامه شماره ۷۵۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار با موضوع اخذ مجوز جهت خرید چرخ باکس‌های زباله موجود جهت تعمیر به تعداد ۲۰۰ عدد به قیمت روز مشروط بر اینکه پس از خرید نسخه‌ای از فاکتور نهایی به شورا ارسال شود.

۵- نامه شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار با موضوع اخذ مجوز برای سنگفرش پیاده‌روهای کوی سینا با برآورد اولیه ۵۵۰ میلیون تومان (پانصد و پنجاه میلیون)

۶- نامه شماره ۷۶۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مربوط به مالکین مشاعی وراث محمدلویی شبستری به پلاک ثبتی ۱۵۱۰۸ و با توجه به اینکه در مصالحه‌نامه‌ای در سال ۱۳۹۵ به امضا طرفین رسیده لذا لازمست اقدام عاجل صورت پذیرد از اینرو با درخواست مالک موفقیت می‌گردد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، اداری و فنی این مصالحه بر عهده شهرداری است.

۷- نامه شماره ۶۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ شهردار به پیوست تقسیم‌نامه ۶۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ مربوط به وراث مرحوم صمد رحمانزاده و برگه توافق‌نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ فیما بین وراث مرحوم صمد رحمانزاده و شهرداری شبستر بررسی گردید که به دلیل اشتباه محاسبه سهم غرامت در اعداد آن مقرر گردید جهت اصلاح به شهرداری ارجاع گردد.

<p>۸- با رای موافق اعضا مقرر گردید روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ جلسه فوق العاده‌ای جهت بررسی نامه‌ها و پرونده‌ها برگزار گردد.</p>		
<p>۱- مقرر گردید مبلغ ۱۲۵۴۹۰۰۰ تومان (دوازده میلیون و پانصد و چهل و نه هزار تومان) از بابت فاکتور هزینه‌های جاری شورا جهت تامین وسایل پذیرایی و مراسمات و دیدارهای اعضای شورا طی فاکتورهای صادره از محل بودجه جاری شورا پرداخت گردد.</p> <p>۲- نامه شماره ۷۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار با موضوع خرید لوله پلی اتیلن ۲ اینچ ۱۰ بار جهت استفاده در ادامه پروژه دوربین‌های نظارتی به طول ۵ کیلومتر از بلوار ولایت تا میدان مفاخر.</p>	<p>۱۴۰۴/۰۷/۳۰</p>	<p>۲۱۴</p>
<p>۱- با توجه به بند ۲ ماده ۴ تعرفه عوارض محلی شهرداری برای سال ۱۴۰۳ مبنی بر پرداخت ۸۰ درصد قیمت املاک واقع در مسیر و نظر به اعتراض بازرسی استان به بند مذکور در دیوان عدالت اداری و نقض آن توسط شعبه محترم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ اعضای شورا به منظور تمکین به رای اصداری اقدام به حذف بند فوق از تعرفه عوارض محلی شهرداری شبستر می‌نمایند و لازمست پس از تایید در هیات تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ به شهردار شهردار محترم نسبت به اجرای آن اقدام نماید.</p> <p>۲- نامه ۷۷۷۶ شهردار مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ با موضوع خرید کابل مینگ هادی رسانا ۷۰ × ۱ به متر اژ ۳۰۰ متر برای احداث خط هوایی برق کمپ سگهای بلاصاحب به قیمت ۳۹ میلیون تومان (سی و نه میلیون تومان).</p> <p>۳- مقرر گردید آقایان رضا صبوری و بهنام رهبر و مجید وطن چی و هرکدام از سایر اعضا که تمایل داشته باشند جهت حل و فصل پرونده تعرفه عوارض محلی که در اظهارنامه ارسالی اجرای احکام دیوان عدالت اداری کشور ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۷ آبان تعیین گردیده است به آدرس ذکر شده در اظهارنامه دیوان مراجعه نمایند. آقای چالاکی نظر خود را بدون رای اعلام نمود.</p>	<p>۱۴۰۴/۰۸/۰۵</p>	<p>۲۱۵</p>
<p>۱- نامه شماره ۸۲۱۹ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۴۵۰-۵۱۱۶۰ فرمانده محترم ناحیه مقاومت بسیج سپاه شبستر مبنی بر درخواست تامین داربست‌های برگزاری رزمایش گردان‌های بیت‌المقدس، ضمناً شهرداری می‌بایست نسخه ای از فاکتور داربست ها را به شورا جهت آرشیو ارسال نماید.</p> <p>۲- نامه شماره ۸۰۸۳ شهردار با موضوع اینکه شهرداری در نظر دارد جهت زیرسازی پروژه‌های عمرانی خود نسبت به عقد قرارداد با صاحبان غلطک‌های سبک و سنگین با برآورد اولیه ۲۰۰ میلیون تومان (دویست میلیون) طبق تشریفات قانونی اقدام نماید ضمن اینکه تاکید میشود صرفاً جهت اجرای پروژه- های عمرانی مصوب شده در بودجه ۱۴۰۴ خواهد بود.</p> <p>۳- نامه شماره ۷۹۴۷ شهردار با موضوع ضرورت خرید روغن موتور به میزان ۲</p>	<p>۱۴۰۴/۰۸/۱۲</p>	<p>۲۱۶</p>

<p>بشکه (۲۰۵۰) دوپست لیتری، گریس ۲ سطل ۱۷ کیلویی، روغن هیدرولیک یک بشکه ۲۰۰ لیتری، روغن قرمز برای لودر به مقدار یک کارتن، گلدان سلطنتی کوچک به تعداد ۳۰ عدد، پمپ دستگاه خط‌کشی، ایزوگام و قیرگونی دیواره و کف استخر قایقرانی بزرگ پارک شهر در جلسه مطرح و بررسی گردید و با ۳ رای موافق تصویب شد آقای وطن‌چی و خانم نمازی دلیل مخالفت خود را چنین بیان نمودند باتوجه به عدم ارائه فاکتور و متره‌برآورد ایزوگام و قیرگونی و فرستادن تمامی موارد در یک برگه نشاندهنده مبلغ پایین تفویض اختیار است.</p> <p>۴- مقرر گردید براساس دستورالعمل بودجه شورای اسلامی شهر ابلاغی شماره ۷۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ وزیر کشور که طبق بند آموزش شوراهای اسلامی که بایستی حداقل ۵ درصد از مبلغ کل بودجه سالانه خود را به امر آموزش اختصاص دهند و در ردیف هزینه‌های آموزشی تامین اعتبار نمایند تمامی اعضای شورا با حضور در دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی و تخصصی موجود مرتبط با شورا و شهرداری و در حال برگزاری شرکت نمایند.</p> <p>۵- نامه شماره ۵۷۸۰ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک خانم لیلا موسی- الرضایی که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۸۴.۹۴ مترمربع (۸۴ متر و ۹۴ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۲۸۵ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان امام که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ک ۱۰۱- ۶۲۸ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۵۰ میلیون تومان (پنجاه میلیون تومان) تعیین شده است.</p> <p>۶- نامه شماره ۷۸۵۲ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک مربوط به آقای قاسم رضایی دانبران ، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۷.۷۷ مترمربع (۷ متر و ۷۷ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۵۹۶- با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان قدس که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۰۲- ق/خ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۳۸ میلیون تومان (سی و هشت میلیون تومان) تعیین شده است.</p> <p>۷- نامه پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان شبستر با موضوع پیشنهاد احداث میدان جلوی ترمینال که با شماره ۱۶۵۱ در دبیرخانه شورا ثبت گردیده و نامه پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان شبستر با موضوع پیشنهاد مسدود نمودن بریدگی جلوی بیمارستان قدیم واقع در خیابان امام که با شماره ۱۶۵۰ در دبیرخانه شورا ثبت گردیده است قرائت گردیده و به اطلاع اعضای شورا رسید.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۸۵۱۰ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک مربوط به آقای کریم کامیاب شندی، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۳۷.۲۷ مترمربع (۳۷ متر و ۲۷ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۸۲- با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان رازی که مبلغ غرامت برابر نامه شماره</p>	۱۴۰۴/۰۸/۱۹	۲۱۷

۱۴۰۴/۰۸/۱۲

<p>۴۰۴-۲۵۹ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۱۷ میلیون تومان (هفده میلیون تومان) تعیین شده است.</p> <p>۲- نامه شماره ۸۵۱۴ شهردار با موضوع درخواست مجوز جهت فروش برخی قطعات تحت مالکیت خود را از طریق آگهی مزایده عمومی و درآمد حاصل جهت پرداخت بدهی سال ۱۴۱۰ تامین اجتماعی و تامین اعتبار اجرای برخی پروژه‌های عمرانی سطح شهر که مشخصات قطعات مزبور به پیوست نامه شهردار می‌باشد. مشروط بر اینکه هرگونه هزینه‌کرد در پروژه‌های عمرانی نیازمند مصوبه شورا است.</p> <p>۳- مقرر گردید روز سه شنبه ۲۰ آبان راس ساعت ۱۰ صبح جلسه فوق‌العاده‌ای جهت بررسی و تصویب اصلاح و احداث میدان خروجی جنب بیمارستان برگزار گردد.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۸۵۴۶ شهردار با موضوع دستور دادستان محترم طی صورتجلسه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ مبنی بر تعریض جاده شبستر - داریان که مستلزم عقب‌روی قسمتی از دیوار اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری است و برآورد اولیه هزینه‌های مزبور جهت احداث دیوار و قسمتی از پارکینگ و اتاق نگهبانی مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان (ششصد میلیون) محاسبه شده است.</p>	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۲۱۸
<p>۱- مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۱۳ که به دلیل اختلال سامانه پایش ناقص ثبت شده بود بنا به درخواست هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان طی نامه شماره ۹۸۴۰۵ مجدداً مورد تصویب قرار می‌گیرد. نامه شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار با موضوع اخذ مجوز برای سنگفرش پیاده‌روهای کوی سینا با برآورد اولیه ۵۵۰ میلیون تومان (پانصد و پنجاه میلیون) با ۴ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۲- مصوبه بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۱۳ که از جانب هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان مبهم عنوان شده است به شرح ذیل مجدداً مورد بازبینی و اصلاح قرار می‌گیرد:</p> <p>نامه شماره ۷۶۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مربوط به مالکین مشاعی وراث محمدلویی شبستری به پلاک ثبتی ۱۵۱۰۸ مطرح گردیده و با درخواست مالک موافقت به عمل آمد مبنی بر اعلام آمادگی مالکین مشاعی جهت مصالحه در خصوص تغییر کاربری و تفکیک آن زیر نظر شهرداری یا مصالحه در خصوص تعویض ملک با سایر املاک این نامه با ۴ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۳- نامه شماره ۸۸۵۰ شهردار با موضوع تخصیص یک دستگاه خودروی نیسان پیشرو آشنشانی از طریق سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و نظر به استعلام شفاهی انجامی از شرکت مهندسی سنگین کار توسط همکاران مالی</p>	۱۴۰۴/۰۸/۲۷	۲۱۹

<p>شهرداری به مبلغ ۳.۵ میلیارد تومان (سه میلیارد و پانصد میلیون تومان) این نامه پس از طرح و بررسی با ۴ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۴- نامه شماره ۸۰۶۹ شهردار با موضوع درخواست مجوز جهت واگذاری امور خدماتی شهرداری از قبیل فضای سبز رفت و روب جمع‌آوری و حمل زباله سطح شهر به صورت حجمی برای مدت یکسال شمسی با مبلغ برآورد اولیه ۵۰۹۳۷۱۷۶۵۶۳۳ ریال (پنجاه میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و یکصد و هفتاد و شش هزار و پانصد و شصت و سه تومان) از طریق مناقصه عمومی سامانه ستاد به بخش خصوصی مطرح و بررسی گردید و با ۴ رای موافق تصویب شد.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۹۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ شهردار با موضوع اخذ مجوز جهت پرداخت صورتحساب باقیمانده حق‌الزحمه کارشناسی شهرداری شبستر در پلاک ثبتی ۲۰۱۴۰ به مبلغ ۳۵۳۳۶۴۵۶۷ ریال (سی و پنج میلیون سیصد و سی و شش هزار و چهارصد و پنجاه و شش تومان و ۷ قران) مطرح و بررسی گردید و با ۵ رای موافق اعضا تصویب شد.</p> <p>۲- نامه شماره ۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شهردار با موضوع : با توجه به معیوب بودن ۳ عدد قالب جدول‌گذاری کارخانه تلاش بتن در زمان تحویل به مستاجر فعلی و با عنایت به تعهد شهرداری برای خرید و تحویل آنها به مستاجر بعنوان لوازم مورد اجاره در صحن شورا مطرح گردید و با پرداخت مبلغ ۱۰۶ میلیون تومان (یکصد و شش میلیون تومان) طبق فاکتور ضمیمه بابت رفع پلیسه ۳ عدد قالب دستگاه PM۵۰۸ تزگولر موافقت شد و با ۵ رای موافق این نامه تصویب شد.</p> <p>۳- نامه شماره ۸۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ شهردار با موضوع : نظر به ضرورت تعمیر موتور خودرو پژو ۴۰۵ مشکی اداره درخواست مجوز جهت تعمیر صادر گردد که فاکتورهای مربوط به خرید اقلام مورد نیاز و دستمزد متعاقبا تقدیم شورا خواهد شد. این نامه در صحن شورا مطرح و بررسی گردید و با ۵ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۴- نامه شماره ۶۸۲۶ شهردار در خصوص تقسیم‌نامه شماره ۶۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ که تقسیم کنندگان عبارتند از شهرداری شبستر به نمایندگی میکائیل توحیدی و خانم سرمه رحمان‌زاده ورثه قانونی مرحوم صمد رحمان‌زاده. و موضوع تقسیم‌نامه شامل تقسیم اراضی کشاورزی مشاعی تحت پلاک‌های ثبتی ۸۰۱ - ۸۰۲ - ۷۸۶ و ۱۰۶۸ واقع در اراضی بالای شنگل‌آباد که پلاک ثبتی ۸۰۲ به مساحت ۹۸۰۲۱ مترمربع سهم شهرداری شبستر و پلاک ثبتی ۱۰۶۸ به متراژ ۳۴۹۶۳ مترمربع و پلاک ثبتی ۷۸۶ به متراژ ۱۴۷۹۵ مترمربع و پلاک ثبتی ۸۰۱ به مساحت ۱۳۶۸۲.۵۵ مترمربع (۱۳۶۸۲ متر و ۵۵ سانتیمتر) به مبلغ کل سهم وراثت رحمان‌زاده ۱۰۵۰۷۲۳۴۵۰۰۰ ریال می‌باشد و مقرر گردید مبلغ</p>	<p>۱۴۰۴/۰۹/۱۰</p>	<p>۲۲۰</p>

<p>۶۲۷۶۴۲۷۵۰۰ ریال (ششصد و بیست و هفت میلیون و ششصد و چهل و دوهزار و هفتصد و پنجاه تومان) از بابت مابه‌التفاوت از طرف شهرداری به وراثت رحمان-زاده پرداخت خواهد شد. این تقسیم‌نامه با ۵ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۵- نامه شماره ۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شهردار با موضوع پیرو تخصیص ۱۰۰ تن قیر یارانه‌ای از محل بازآفرینی شهری جهت آسفالت‌ریزی محلات ناکارآمد شهری این شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری قیر به پیمانکاران واجد شرایط با برآورد اولیه ۱.۶ میلیارد تومان (یک میلیارد و ششصد میلیون تومان) از طریق استعلام بهای سامانه ستاد اقدام نماید. این نامه با ۵ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۶- نامه شماره ۸۷۹۱ شهردار با موضوع اخذ مجوز جهت خرید ۲۰۰ تن ماسه ۴۰۰ کیسه سیمان ۱۰۵۰ مترمربع سنگفرش ۲۵۰ متر جدول ۵۰×۳۰ خوابیده برای ادامه جدول‌گذاری رفیوژ وسط بلوار ولایت در صحن شورا مطرح و بررسی گردید و با ۳ رای موافق تصویب شد و آقای وطن‌چی و خانم نمازی دلیل مخالفت خود را چنین بیان نمودند: هیچگونه مدارکی دال بر هزینه‌ها و فاکتور ضمیمه نمی‌باشد و با کوچک کردن بلوار جهت عبور و مرور وسائط نقلیه موافق می‌باشیم.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۹۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۹۱۹۱ مربوط به آقای محسن مختاری و شریک که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۲۸.۷۹ مترمربع (۲۸ متر و ۷۹ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵۸ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض کوچه ملاگلی که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۲۶۷-۴۰۴-۵ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۵ میلیون تومان (بیست و پنج میلیون تومان) تعیین شده است. این مصالحه‌نامه با ۵ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.</p> <p>۲- نامه شماره ۹۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ شهردار با موضوع جلسه کارگروه شهرداران شهرستان در شهرداری وایقان مبنی بر تاسیس شرکت خاص خدمات شهرداری‌ها و نظر به ضرورت تصویب توسط کلیه شوراها موضوع نامه در جلسه مطرح گردید و با ۵ رای موافق تصویب شد. ضمناً ضروری است اسانامه شرکت مزبور پس از تهیه جهت تصویب به شورا ارسال گردد.</p> <p>۳- مصالحه‌نامه آقای مهدی عظیمی‌فرد به پلاک ثبتی ۱۰۸۱۲ و مصالحه‌نامه آقای منصور یزدکانی به پلاک ثبتی ۲۸۴۳ مطرح شد و با توجه به ابهامات موجود فنی در پرونده در مورد عقب‌روی لازم مسئول دفتر فنی جهت توضیحات تکمیلی در جلسه آتی شورا حضور یابد به همین منظور مقرر گردید رئیس شورا طی نامه-ای هماهنگی لازم جهت جلسه آتی و رفع ابهامات را اعمال نماید.</p> <p>۴- مقرر گردید رئیس شورا طی نامه‌ای در مورد وضعیت مبهم خیابان حافظ مبنی بر اعتراض شهروندان نسبت به ۱۲ متری یا ۱۶ متری بودن آن خواستار</p>	۱۴۰۴/۰۹/۱۷	۲۲۱

<p>توضیح و شفاف‌سازی آن گردد و نسبت به طرح پیش‌بینی شده و همچنین امتدادهای حافظ شرقی و غربی که ۱۶ متری می‌باشند موضوع بررسی دقیق شود.</p> <p>۶- مقرر گردید جهت استعلام مسیل غربی بالای مسکن مهر رئیس شورا طی نامه‌نگاری با امور آب انجام دهد. این مصوبه با ۴ رای موافق تصویب شد.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۹۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شهردار با موضوع تجویز کارشناسان ذی‌مدخل جهت اخذ استاندارد کارخانه قطعات بتنی تجهیز آزمایشگاه کنترل کیفی ضرورت دارد لوازم آزمایشگاهی با برآورد اولیه ۴۶۰ میلیون تومان (چهارصد و شصت میلیون تومان) از طریق استعلام بهای سامانه ستاد خریداری گردد. این نامه با ۵ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۲- نامه شماره ۹۷۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ شهردار مبنی بر تصمیم شهرداری جهت تکمیل و راه‌اندازی کمپ نگهداری سگهای بلاصاحب نسبت به خرید یخچال، تلویزیون، فرش، میز، صندلی، بخاری، تجهیزات اتاق دامپزشک و سایر ملزومات مورد نیاز با برآورد اولیه حدود یک میلیارد تومان از طریق سامانه ستاد اقدام نماید که در صحن شورا مطرح شد و با ۵ رای موافق مقرر گردید ابتدا طی هفته آینده پیش فاکتورهای وسایل مورد نیاز به این شورا ارسال گردد و پس از آن مجدداً مورد بررسی و تصویب قرار گیرد.</p> <p>۴- نامه شماره ۹۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شهردار با مضمون شهرداری در نظر دارد قطعات بتنی مورد نیاز خود را از مستاجر کارخانه شهرداری به دلیل کیفیت بالا و قیمت مناسب جهت استفاده در پروژه‌های عمرانی تا سقف ۳ میلیارد تومان از طریق ترک تشریفات مناقصه خریداری نماید پس از مطرح شدن این نامه اعضای شورا با ۵ رای موافق تصویب نمودند که شهرداری تا سقف ۱ میلیارد تومان (یک میلیارد تومان) بعد از استعلام قیمت از کارخانه‌های هم عرض اقدام به خریداری از کارخانه تلاش بتن نماید.</p> <p>۵- نامه شماره ۹۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شهردار با مضمون شهرداری در نظر دارد جهت رفاه همشهریان عزیز به خرید یک عدد کیوسک بانک ۳۲ اینچ سری PM به درخواست واحد مالی به قیمت روز و طی تشریفات قانونی اقدام نماید پیش فاکتور نیز ضمیمه نامه شهردار می‌باشد. این درخواست شهردار با ۵ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۶- مقرر گردید آقایان بهنام رهبر و رضا صبوری در راستای وظایف ذاتی شورای اسلامی بعنوان نمایندگان شورا با توجه به حواشی ایجاد شده و اعتراضات دریافت شده جهت بررسی سوابق چهارساله اسناد مالی و قراردادهای ترمینال شبستر به شهرداری مراجعه نمایند و با اخذ و مطالعه مدارک رسمی موجود گزارش نهایی خود را تقدیم دفتر شورا نموده و در صحن شورا قرائت گردد. این مصوبه با ۴ رای موافق تصویب شد.</p>	<p>۱۴۰۴/۰۹/۲۴</p>	<p>۲۲۲</p>

<p>۱- نامه شماره ۱۰۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهردار با موضوع ضرورت صدور بیمه بدنه ماشین‌آلات ایسوزو آتشنشانی به مبلغ ۷۳۱۱۹۴۲۰۰ ریال (هفتاد و سه میلیون و یکصد و نوزده هزار و چهارصد و بیست تومان) در جلسه مطرح گردید و با ۵ رای موافق اعضا تصویب شد.</p> <p>۲- نامه شماره ۱۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهردار با موضوع ضرورت صدور بیمه بدنه ماشین‌آلات کاما آتشنشانی به مبلغ ۴۶۰۵۸۹۸۰۰ ریال (چهل و شش میلیون و پنجاه و هشت هزار و نهصد و هشتاد تومان) در جلسه مطرح گردید و با ۵ رای موافق اعضا تصویب شد.</p> <p>۳- نامه شماره ۹۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ شهردار با موضوع دستورالعمل نظارت بر حسابرسی شهرداری‌ها نسبت به انتخاب و معرفی موسسه حسابرسی برای سال ۱۴۰۳ شهرداری و شورای اسلامی اتخاذ تصمیم گردیده و نتیجه به شهرداری اعلام گردد. ازاینرو موسسه حسابرسی آرمان اندیش آگاه با مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان (دویست میلیون تومان) برای حسابرسی سال ۱۴۰۳ شهرداری و شورا با ۵ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۴- نامه شماره ۱۰۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۶۸۰۴۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری در خصوص پرداخت هزینه ایاب و ذهاب کودکان استثنایی منضم به نامه شماره ۲۵۷/۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ رئیس آموزش و پرورش به استناد اجرای جز (۱) بند الف تبصره ۲ بخش اول قانون بودجه ۱۴۰۴ کل کشور مبنی بر اجازه شهرداری‌ها جهت انتشار اوراق مالی اسلامی برای توسعه حمل و نقل عمومی و تامین خدمت (سرویس) ایاب و ذهاب دانش‌آموزان دارای معلولیت و مناسب‌سازی</p> <p>۵- نامه شماره ۱۰۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۶۸۰۴۱-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری در خصوص پرداخت هزینه ایاب و ذهاب کودکان استثنایی منضم به نامه شماره ۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ رئیس آموزش و پرورش به استناد اجرای جز (۱) بند الف تبصره ۲ بخش اول قانون بودجه ۱۴۰۴ کل کشور مبنی بر اجازه شهرداری‌ها جهت انتشار اوراق مالی اسلامی برای توسعه حمل و نقل عمومی و تامین خدمت (سرویس) ایاب و ذهاب دانش‌آموزان دارای معلولیت و مناسب‌سازی</p> <p>۶- نامه شماره ۱۰۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهردار با عنایت به نزدیکی اتمام قرارداد بیمه مسئولیت و جامع شهروندی شهرداری در نظر دارد نسبت به عقد قرار داد با شرکت‌های بیمه از طریق استعلام بهای سامانه ستاد با برآورد اولیه ۸۵۰ میلیون تومان (هشتصد و پنجاه میلیون تومان) اقدام نماید. این نامه مطرح</p>	۱۴۰۴/۱۰/۰۱	۲۲۳
---	------------	-----

<p>گردید و با ۵ رای موافق اعضا تصویب شد.</p> <p>۷- نامه شماره ۱۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ شهردار با موضوع با عنایت به برگزاری مناقصه عمومی واگذاری خدمات شهری و فضای سبز به بخش خصوصی و با توجه به اینکه فرایند بازگشایی و اعلام برنده شدن به علت ایراد شکلی در اعلام برنده با تاخیر مواجه شده است لذا شهرداری درخواست دارد قرارداد حاضر با شرکت کوثر فجر شبستر با همان مبلغ قرارداد فعلی برای مدت یکماه تمدید گردد تا در صورت طولانی تر شدن فرایند انتخاب برنده امور اجرایی با مشکل مواجه نگردد.</p>		
<p>۱- پیرو مراجعه حضوری اعضای صنف قصابان شبستر با موضوع اعتراض به حواشی مناقصه اخیر کشتارگاه شبستر و نحوه واگذاری آن و عدم اطلاع‌رسانی صحیح توسط شهرداری اعضای شورا کلیه مطالب نمایندگان قصابان را استماع نمودند. همچنین طوماری با همین مضمون تقدیم شورا گردید که با شماره ۱۷۲۳/ش/ش در دبیرخانه شورا ثبت شد و مقرر گردید موضوع توسط رئیس شورا پیگیری شود تا ضمن رعایت صرفه و صلاح شهر و شهرداری و در عین حال مصلحت صنف قصابان بررسی گردد و رئیس شورا مکاتبات لازمه در این خصوص را انجام داده و نتیجه در صحن شورا قرائت گردد.</p> <p>۲- نامه شماره ۱۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ شهردار مستندا به نامه شماره ۲۵۹۱۱ معاون محترم سیاسی امنیتی فرمانداری مبنی بر پیش‌بینی تامین اعتبار مالی قسمتی از هزینه‌های انتخابات دوره هفتم شوراهای اسلامی شهرها در سال آتی مطرح و بررسی گردید و اعضای شورا با اعطای مجوز هزینه کرد تا سقف ۵۰ میلیون تومان (پنجاه میلیون تومان) موافقت گردید.</p> <p>۳- نامه شماره ۱۰۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شهردار برابر مصوبات شورای فرهنگ عمومی شهرستان شبستر شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۰ میلیون تومان (چهل میلیون تومان) برای برگزاری مراسم معنوی اعتکاف هزینه نماید</p> <p>۴- مقرر گردید در برنامه نامگذاری معابر سطح شهر شهرداری موارد ذیل را اعمال نماید :</p> <p>الف- نامگذاری یکی از معابر سطح شهر بنام استاد احمد اشرفی‌زاده</p> <p>ب- پیرو مصوبه بند ۴ صورتجلسه ۲۰۵ خیابان جدیدالاحداث ۱۸ متری تفکیکی خبازی بنام میرمهدی ورزنده نامگذاری گردد.</p> <p>ج- نامگذاری بن‌بست واقع در کوچه قلعه‌چی بنام صادق سپهری که خانه تاریخی سپهری در آن قرار دارد.</p> <p>د- در خیابان امام خمینی روبروی آژانس لاله‌افشان کوچه موجود بنام عبدالرحمان کریمی</p> <p>۵- مقرر گردید موضوع عقب‌روی و تملک مسجد عاشقان در کوچه حاجی-</p>	<p>۱۴۰۴/۱۰/۰۸</p>	<p>۲۲۴</p>

<p>رحیمیان که در بودجه ۱۴۰۴ نیز پیش‌بینی شده است بصورت نامه‌نگاری مکتوب توسط رئیس شورا پیگیری گردد.</p> <p>۶- مقرر گردید جلسه فوق‌العاده‌ای روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ راس ساعت ۱۳:۳۰ جهت بررسی نامه‌ها و لوایح و مصالحه‌نامه‌های ارسالی شهرداری برگزار گردد.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۸۸۴۸ آقای موسی طلعتی که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۵۰۲۰ مترمربع (۵ متر و ۲۰ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۸۱ واقع در مسیر با کاربری مسکونی و تملک قطعی مقدار ۶۰۸۱ مترمربع (۶۰ متر و ۸۱ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۷۱۶ واقع در مسیر تعریض بلوار ولایت با کاربری مسکونی به همراه نامه شماره ۸۸۵۴ شهردار به پیوست قرارداد واگذاری زمین به عوض املاک تملک شده به شماره ۸۸۴۹ مطرح و بررسی گردید و با ۴ رای موافق تصویب شد که چون در اسناد پرونده مدارکی دال بر مالکیت شهرداری مبنی بر سند ثبتی مشاهده نمیشود لذا پرونده به جهت احصا سند مالکیت معبر مورد واگذاری به شهرداری عودت گردد.</p> <p>۲- نامه شماره ۱۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۱۰۲۸۶ به آقای هادی ستاری خامنه، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۱۸۸۳ مترمربع (۱۸ متر و ۸۳ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۲۲۴ با کاربری مسکونی برابر اعلام واحد فنی و شهرسازی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض جلیل‌آباد کوی فرشته که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۴۰۴-۵-۱۸۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۸ میلیون تومان (بیست و هشت میلیون تومان) تعیین شده است.</p> <p>۳- پیرو نامه تحویلی از شرکت مسافربری عصر ایران شبستر به دفتر شورا با شماره ۱۷۲۵ در خصوص مواردی از مسائل مالی دارای شائبه تخلف و سواستفاده و تضییع حقوق شهرداری در ترمینال شبستر مقرر گردید اعضای شورا مجدداً با توجه به اسناد اخذ شده پیرو مصوبه قبلی و نامه مذکور اولاً ۳ نفر از اعضای شورا آقایان صبوری، وطنچی و رهبر نسبت به بررسی اسناد مالی و قراردادهای ۴ ساله اخیر بررسی‌های دقیقتر جهت شفاف‌سازی انجام دهند و ثانیاً رئیس شورا موظف گردید با توجه به حساسیت موضوع و اسناد موجود براساس قوانین جاریه وزارت کشور گزارشات و مکاتبات لازم را انجام دهد</p>	<p>۱۴۰۴/۱۰/۱۰</p>	<p>۲۲۵</p>
<p>۱- مقرر گردید، در صورت نیاز، شهردار محترم مجاز به هزینه‌کرد تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان (یکصد میلیون تومان) صرفاً جهت هزینه‌کرد در امورات شرایط ویژه می‌باشند. (شرایط بحرانی پیش آمده، آشنشانی، خرابی‌های اضطراری و انتخابات) و در سایر موارد روزمره میزان هزینه‌کرد طبق مصوبه قبلی به شماره بند ۱</p>	<p>۱۴۰۴/۱۰/۲۲</p>	<p>۲۲۶</p>

صورتجلسه ۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به قوت خود باقیست.

۲- نامه شماره ۹۷۵۰ شهردار در مورد خرید فیبر نوری از شرکت تابش نور کویر یزد به مبلغ حدوداً ۶۰۰ میلیون تومان (ششصد میلیون تومان) به منظور خرید و تجهیز سامانه پایش تصویری حدفاصل دانشگاه پیام نور تا میدان مفاخر و حدفاصل سه راهی وایقان تا میدان باکری

۴- نامه شماره ۱۰۱۹۷ شهردار با موضوع درخواست واحد فنی و عمرانی در خصوص تهیه طرح احیای بافت تاریخی برای برگزاری مناقصه عمومی در خصوص انتخاب مشاور از طریق سامانه ستاد مشروط بر اینکه جهت رعایت صرف و صلاح شهر و شهروندان و شهرداری و رفع مشکلات موجود شرایط مناقصه جهت تصویب به این شورا ارسال گردد.

۵- نامه شماره ۱۰۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار با موضوع درخواست مجوز خرید درب آهنی برای آشیانه‌های موجود در آتشنشانی با ۵ رای موافق تصویب شد و مقرر گردید پس از خرید فاکتورهای مربوطه با این شورا ارسال گردد.

۶- نامه شماره ۱۱۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار با موضوع بهسازی و تجهیز رستوران پنج آسیاب مطرح گردید و مقرر شد با توجه به اینکه در مورد مجتمع پنج آسیاب در بودجه ۱۴۰۴ شهرداری شبستر ردیف بودجه پیش‌بینی شده است لذا شهرداری مکلف است به عوض تعمیرات و بهسازی جزئی اقدام به طراحی پلان و نقشه‌های معماری ساختمان و سازه جدید جهت احداث رستوران پنج آسیاب جدید با فضای بزرگتر و مجهزتر بنماید و طرح‌های پیشنهادی و برآوردهای مالی جهت بررسی و تصویب به این شورا ارسال گردد از اینرو با ۵ رای موافق تصویب شد که در محل پنج آسیاب ساختمان جدید بزرگ و مجهز توسط شهرداری احداث گردد.

۷- نامه شماره ۱۰۳۶۵ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۱۰۱۳۷ مربوط به خانم لیلا دلخوش به وکالت قربانعلی حشمتی، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۱۸.۸۱ مترمربع (۱۸ متر و ۸۱ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۳۰۸ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان طالقانی که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۴۱/۳۷۸۶-۵۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۶۳ میلیون تومان (شصت و سه میلیون تومان) تعیین شده است. این مصالحه‌نامه با ۵ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.

۸- نامه شماره ۱۱۰۱۰ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره مربوط به آقای علی رحمتی که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۱۸۱.۲۲ مترمربع (۱۸۱ متر و ۲۲ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۱ با کاربری

۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض کوچه شهید بهاری که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۴۰۴-۳۵-۱۸۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۸ میلیون تومان (بیست و هشت میلیون تومان) تعیین شده است. این مصالحه نامه با ۵ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.

۹- نامه شماره ۱۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ شهردار با موضوع نظر به اعلام سازمان بازرسی در خصوص لغو مناقصه عمومی واگذاری خدمات شهری و فضای سبز به بخش خصوصی لذا شهرداری در نظر دارد مناقصه جدید با استفاده از فهرست بهای سامانه ستاد برگزار نماید و به همین دلیل نیازمند اخذ مجوز شورا جهت تمدید قرارداد پیمانکار حاضر تا پایان سال ۱۴۰۴ می باشد. اعضای شورا پس از بررسی این نامه با تمدید قرارداد موافقت نمودند مشروط بر اینکه هم مدت زمان قرارداد و هم مبلغ آن از ۲۵ درصد قرارداد حاضر تجاوز نکند.

۱۰- نامه شماره ۱۰۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهردار با موضوع ضرورت اجرای میدان مقابل ترمینال شبستر متعاقب تصویب موضوع در شورای ترافیک شهرستان که لازمست بدو شهرداری نسبت به انتخاب مشاور ذیصلاح و نقشه بردار اقدام نماید لذا شورا با مجوز لازم جهت انتخاب پیمانکار واجد شرایط با برآورد اولیه ۴۰۰ میلیون تومان (چهارصد میلیون تومان) از طریق استعلام بهای سامانه ستاد موافقت نمود.

۱۱- نامه شماره ۱۰۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار به پیوست تصویر صورتجلسه اصلاحیه مصالحه نامه ۱۲۶۱-ص مربوط به آقای اسماعیل سرتیپی مالک پلاک ثبتی ۸۳۲۷ به دلیل تغییر قطعه واگذار شده به مصالح و نیز نحوه پرداخت غرامت به مصالح در مصالحه نامه شماره ۱۲۶۱ که قطعه شماره ۱۱ با تاییدیه حراست شهرداری مطابق نظریه شماره ۴۱/۳۸۱۲-۵۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری و الباقی مبلغ غرامت با مطالبات احتمالی خود مصالح در خصوص پلاک ثبتی ۸۳۲۷ کسر و تهاتر نماید.

۱۲- در این جلسه نامه شماره ۱۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار با موضوع بودجه پیشنهادی که صرفاً در حد یک برگ نامه بوده و هیچگونه پیوستی نداشت غیرقابل رسیدگی تلقی شد و همچنین نامه شماره ۱۰۷۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار با موضوع تعرفه و عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۵ به دلیل اینکه صرفاً در حد یک برگ نامه بوده و هیچگونه پیوستی نداشت غیرقابل رسیدگی تلقی شد همچنین نامه شماره ۹۵۲۶ با موضوع خرید کیوسک بانک که از جانب شهرداری مجدداً ارسال شده است با توجه به اینکه در جلسات ماضی توسط شورا مصوب شده بود قابل رسیدگی نمی باشد. همچنین نامه شماره ۱۰۷۲۶ شهردار با موضوع خرید تجهیزات آتشنشانی به دلیل فقد قیمت قابل رسیدگی نمی باشد.

<p>۱۳- مقرر گردید روز دوشنبه ۲۹ دیماه جلسه فوق‌العاده‌ای جهت بررسی و رسیدگی به لوایح و نامه‌ها و مصالحه‌نامه‌های عقب‌مانده در محل دفتر شورا برگزار گردد.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۱۱۲۰۸-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهردار با موضوع تصویر صورتجلسه نحوه دریافت سهم و پرداخت غرامت متمم مصالحه‌نامه شماره ۳۵۵۳-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ مربوط به آقای جلال حاجی‌آقامهری برای پلاک ثبتی ۱۸۹۵۰ با نظریه تکمیلی هیات کارشناسان رسمی دادگستری و مورد تایید حراست شهرداری و امور مالی در مورد چگونگی دریافت قدرالسهم شهرداری و نیز نحوه غرامت مالکین و متعاقب متمم مصالحه شماره ۳۵۵۳ با توجه به رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ که بنابر آن قدرالسهم شهرداری ۲۳۶۳.۹۳ مترمربع (۲۳۶۳ متر و ۹۳ سانتیمتر) ناشی از تغییر کاربری و تفکیک که تصویر کامل شرح صورتجلسه نحوه دریافت سهم و پرداخت غرامت متمم مصالحه شماره ۳۵۵۳ به پیوست اسناد موجود بوده و در سامانه پایش نیز بارگذاری گردیده است. این مصالحه مطرح و بررسی گردید و با ۴ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.</p> <p>۲- مقرر گردید به آقایان حسن رضایی و وحید رشیدی‌نظری به دلیل پیگیری‌های مستمر و تلاش بی‌وقفه و بیش از ۱۰ مرتبه سفر کاری به تهران جهت خرید ماشین‌آلات آتشنشانی هر نفر ۵ میلیون تومان (پنج میلیون تومان) و آقای یاسر انصاری به دلیل تلاش و نقشه‌برداری در محیط حریم شهری برای جاده سلامت مبلغ ۵ میلیون تومان (پنج میلیون تومان) از محل بودجه فرهنگی شورا پرداخت گردد.</p> <p>۳- نامه شماره ۱۱۲۳۹ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۱۱۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مربوط به آقای محمود مسلمی وایقان به وکالت هادی ستاری خامنه، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۸.۵۰ مترمربع (۸ متر و ۵۰ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۱۹۷ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان سی و سه بیگ که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۲۷۷۹۷۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۸ میلیون تومان (بیست و هشت میلیون تومان) تعیین شده است. این مصالحه‌نامه با ۴ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.</p> <p>۴- در طول جلسه نامه شماره ۱۷۵۲/ش/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ که نامه شماره ۴۴۶۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ از منطقه پنج کشوری و بازرسی کل استان آذربایجان شرقی جهت اطلاع اعضای شورا قرائت گردید و همچنین نامه شماره ۱۷۵۳/ش/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ آقای محرمعلی دل‌هنر با موضوع درخواست</p>	<p>۱۴۰۴/۱۰/۲۹</p>	<p>۲۲۷</p>

<p>اصلاح کاربری پلاک‌های ثبتی ۵۷۵۶ و ۲۶۶۰ جهت اطلاع اعضا قرائت گردیده و شرح داده شد و مقرر گردید رئیس شورا در مورد شفاف‌سازی موضوع پرونده آقای دل‌هنر با شهردار محترم نامه‌نگاری نماید.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۱۱۷۱۴-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ شهردار با موضوع جهت برگزاری هرچه باشکوهتر برگزاری مراسم و مناسبت‌های ایام‌الله دهه فجر شهرداری در نظر دارد نسبت به خرید اقلام آذین‌بندی شهر و سایر هزینه‌های مراسم راهپیمایی روز ۲۲ بهمن تا سقف ۸۰ میلیون تومان (هشتاد میلیون تومان) هزینه نماید. این نامه پس از طرح با ۴ رای موافق اعضا حاضر تصویب شد.</p> <p>۲- تصویر نامه شماره ۱۰۷۲۱-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ فرمانده محترم ناحیه مقاومت بسیج سپاه شهرستان شبستر در خصوص تصویب مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان (یکصد و پنجاه میلیون تومان) در قالب یادواره‌ها و راهیان‌نور پرداخت گردد اعضای شورا با پرداخت مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان موافقت نمودند.</p> <p>۳- نامه شماره ۱۱۷۱۳-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ شهردار متعاقب نامه شماره ۲۸۸۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ فرماندار محترم شهرستان جهت تجلیل از خدمات ارزنده همکاران خدماتی و عمرانی درخواست مجوز جهت پرداخت موارد ذیل دارد : پرسنل شاغل در قسمت عمرانی هرکدام ۳ میلیون تومان (سه میلیون تومان) برای حدود ۲۰ نفر، و بقیه پرسنل خدماتی هرکدام ۲ میلیون تومان (دو میلیون تومان) و مسئول خدمات شهری مبلغ ۱۰ میلیون تومان (ده میلیون تومان).</p> <p>۴- نامه شماره ۹۷۳۸-ص مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ شهرداری جهت تکمیل و راه-اندازی کمپ سگ‌های بلاصاحب نسبت به خرید وسایل و ملزومات تا برآورد اولیه تا حدود ۱ میلیارد تومان (یک میلیارد تومان) از طریق سامانه ستاد به پیوست پیش فاکتورها و لیست ارائه شده که در سامانه پایش نیز اسکن و بارگذاری خواهد شد.</p> <p>۵- نامه شماره ۱۱۷۱۵-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ شهردار به منظور استقبال از عید نوروز سال ۱۴۰۵ ملزومات و اقلامی شامل ۸۰۰۰ جعبه گل بنفشه، کود حیوانی، گلدان، نورپردازی، خرید ۶۰۰ اصله درخت کاج سوزنی و ... که فهرست کامل در نامه مندرج می‌باشد و در سامانه پایش نیز اسکن و بارگذاری خواهد شد. با برآورد اولیه مبلغ تا حدود ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون تومان) موافقت گردید ضمن اینکه مقرر گردید امور مالی پس از خرید نسخه‌ای از فاکتورهای خرید اقلام به دفتر شورا ارسال نماید.</p> <p>۶- پیرو مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۲۲ با عنایت به مشمول بودن فرایند ترک تشریفات مناقصه برای مناقصات عمده به بالا می‌باشد لذا مصوبه قبلی از لحاظ شکل قانونی اشکال داشته و لازمست مبلغ ۱ میلیارد تومان به ۳ میلیارد تومان (سه میلیارد تومان) اصلاح گردد اما به دلیل عدم مشخص بودن مکانها مقرر</p>	<p>۱۴۰۴/۱۱/۰۹</p>	<p>۲۲۸</p>

<p>گردید جهت مشخص شدن محل‌های مورد نظر شهرداری بررسی و تصویب آن به جلسه بعدی موکول گردید.</p> <p>۷- مقرر گردید صورت وضعیت ماهانه قراردادهای خدمات شهری به این شورا ارسال گردد.</p> <p>۹- مقرر گردید اعضای شورا در طی بهمن و اسفند ماه جاری جهت پیگیری مطالبات، تخصیص ماشین‌آلات و آسفالت طی ماموریت کاری به تهران سفر نموده و به سازمان شهرداری ها و وزارت کشور مراجعه و پیگیری نمایند.</p>		
<p>۱- نامه شماره ۱۱۹۰۵-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شهردار با موضوع اجرای نمای هفته بازار قدیم (سبزه میدان قدیم) و نیاز به بندکشی و استفاده از مواد نانو برای افزایش عمر نمای آجری شهرداری در نظر دارد مستندا به گزارش واحد عمرانی نسبت به عقد قرارداد با پیمانکاران واجد شرایط با برآورد اولیه ۶۵۰ میلیون تومان (ششصد و پنجاه میلیون تومان) از طریق استعلام بهای سامانه ستاد اقدام نماید.</p> <p>۲- نامه شماره ۱۱۷۹۸-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ شهردار با موضوع پیرو نامه شماره ۴۵۶۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ سازمان بازرسی استان مبنی بر ضرورت استقرار تجهیزات حفاظتی برای ادارات این شهرداری در نظر دارد نسبت به نصب حفاظ برای پنجره‌های رو به معابر خود با برآورد اولیه حدوداً ۲۲۰ میلیون تومان (دویست و بیست میلیون تومان) که در محدوده معاملات خود می باشد توسط پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید.</p> <p>۳- نامه شماره ۱۱۳۰۸-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار با موضوع اقدام به احداث آمفی‌تئاتر به صورت فضای باز در پارک میشو به صورت امانی به قیمت روز مطرح گردید.</p> <p>۴- نامه شماره ۱۰۷۲۶-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ شهردار با موضوع به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ مسئول محترم آشنشانی مبنی بر ضرورت خرید اقلام مندرج در نامه به قیمت روز مطرح گردید و با ۳ رای موافق تصویب شد و آقای وطن چی رای خود را مخالف اعلام نمودند.</p> <p>۵- نامه شماره ۱۰۵۹۶-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شهردار با موضوع شهرداری در نظر دارد نسبت به احداث ساختمان جدید اداری شهرداری در پلاک ثبتی ۱۹۵۵۱ واقع در بلوار ولایت ضلع جنوبی پارک آزادگان به مساحت ۳۴۲۳ مترمربع اقدام نماید و درخواست صدور مجوز لازم دارد برای صرف درآمد حاصل از تغییر کاربری و تفکیک ملک متعلق به آقای قدرت حیدرآبادی و شرکا واقع در پل میلاد تحت پلاک ثبتی ۲۴۳۵ و تغییر کاربری و تفکیک باقیمانده سهم شهرداری ناشی از پلاک ثبتی ۸۵۱ متعلق به وراث مرحوم خبازی واقع در خیابان جنب ترمینال.</p> <p>۶- نامه شماره ۱۱۷۰۹-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ شهردار با موضوع به پیوست بند</p>	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۲۲۹

۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ کارگروه مدیریت پسماند شهرستان شبستر مبنی بر ضرورت اخذ مصوبه شورا در راستای تدوین طرح مطالعات پسماند مطرح گردید.

۷- نامه شماره ۱۱۲۵۴-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهردار با موضوع تامین قطعات مورد نیاز خود از مستاجر کارخانه شهرداری به دلیل کیفیت بالا و قیمت مناسب جهت استفاده در پروژه‌های عمرانی تا سقف ۳ میلیارد تومان (سه میلیارد تومان) از طریق ترک تشریفات مناقصه خریداری نماید و با توجه به مصوبه شورا در بند ۳ صورتجلسه ۲۲۲ به مبلغ یک میلیارد تومان به لحاظ قانونی اشکال دارد و خارج از ترک تشریفات بوده و قابلیت اجرا ندارد لذا تخصیص مبلغ ۳ میلیارد تومان برای خرید مزبور با ۲ رای موافق آقای وطن‌چی رای خود را مخالف اعلام نمود و آقای رهبر نظر خود را بدون رای جهت بررسی بیشتر اعلام نمود. این مصوبه تصویب نشد.

۸- نامه شماره ۱۱۸۴۴-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شهردار به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مربوط به آقای مصطفی وجدی‌سیس از همکاران شرکتی شهرداری بوده و اخیراً اقدام به عمل جراحی نموده و از نظر مالی کم بضاعت می باشند لذا نسبت به مساعدت مالی هزینه‌های درمانی ایشان به میزان ۱۵ میلیون تومان (پانزده میلیون تومان) از جانب اعضای شورا موافقت به عمل آمد.

۹- نامه شماره ۱۱۸۳۳-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۱۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مربوط به آقای محمد قاسمی درویش‌بقال به وکالت ایوب آقاپور علیشاه، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۸.۴۵ مترمربع (۸ متر و ۴۵ سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۹۰۷ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض خیابان بعثت که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۴۱۹-۴۰۴-۵- هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۷ میلیون تومان (بیست و هفت میلیون تومان) تعیین شده است. که مورد تایید حراست شهرداری می‌باشد. این مصالحه نامه با ۴ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.

۱۰- مقرر گردید به مناسبت کسب مقام اول مسابقات ملی تور والیبال برفی در دیزین تهران توسط جناب آقای الیار محرم‌زاده با همراهی تیم چاپ ایران سپهر مبلغ ۱۰ میلیون تومان (ده میلیون تومان) از محل بودجه فرهنگی شورا به منظور تجلیل از مقام‌آوران کشوری به ایشان پرداخت گردد.

۱۱- نامه شماره ۱۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۱۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مربوط به آقای یاسر نوبهاری، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۵۴.۱۵ مترمربع (۵۴ متر و ۱۵

<p>سانتیمتر) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۹۶ با کاربری مسکونی واقع در مسیر طرح مصوب تعریض کوچه ملاگلی که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۴۱/۳۷۸۶-۵۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۲۴ میلیون تومان (بیست و چهار میلیون تومان) تعیین شده است. این مصالحه نامه با ۴ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است</p> <p>۱۲- نامه شماره ۱۱۲۲۳ شهردار با موضوع تهیه نقشه‌های فاز دوم طرح کانالیزاسیون مسیل غربی مطرح شد و مقرر گردید با توجه به اینکه مسیل شرقی با همین مشکل مواجه است ابتدا بررسی اجمالی گردد و پس از کارشناسی و اظهار نظر امور آب تصمیم‌گیری نهایی انجام شود.</p>		
<p>۱- به استناد بندهای ۹- ۶- ۲۶ و سایر بندهای ماده ۸۰ و ۸۵ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن و طبق بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری‌ها و ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها تعرفه عوارض محلی و خدمات شهرداری شبستر برای سال ۱۴۰۵ با ۴ رای موافق تصویب شد.</p> <p>۲- نامه شماره ۱۰۷۲۰ شهردار به پیوست بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری شبستر به مبلغ ۲۰۰ میلیارد تومان (دویست میلیارد تومان) پس از بررسی و اعمال اصلاحات و تغییرات بر مبنای برنامه‌ریزی و سیاستگذاری اعضای شورا وفق بند ۲ ماده ۱۰۷ (ماده ۸۰ سابق) قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن تصویب شد. همچنین مقرر گردید بودجه پیشنهادی به شرح جزئیات اصلاحی مصوب اعضای شورا در ۱۴ برگ که توسط اعضای شورا امضا گردیده و به مهر شورا ممهور شده است به انضمام نامه‌ای به شماره ۱۷۹۲/ش/ش از جانب رئیس شورا به منظور رعایت و الزام به پایبندی شهرداری در جریان اجرای عملیات پروژه‌های عمرانی سال ۱۴۰۵ به شهردار محترم ابلاغ گردد.</p> <p>۳- بودجه شورای اسلامی شهر شبستر برای سال ۱۴۰۵ به مبلغ ۹۱۰ میلیون تومان (نهصد و ده میلیون تومان) پس از بررسی و اعمال اصلاحات با ۴ رای موافق اعضای حاضر تصویب شد.</p> <p>۴- نامه شماره ۱۲۴۰۰-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به پیوست تصویر نامه شماره ۹۰۱۱/۸۵۳/۵۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ دادستان محترم دادسرای عمومی و انقلاب شبستر مبنی بر دو فقره فاکتور مربوط به تامین امنیت نصب دوربین‌های نظارتی پیرامون دادگستری با تجهیزات تکمیلی تصویری.</p> <p>۵- نامه شماره ۱۲۲۳۱-ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ شهردار با موضوع پیرو درخواست واحد فناوری اطلاعات در خصوص ارتقا سیستم‌های شهرسازی و فنی این</p>	<p>۱۴۰۴/۱۱/۹</p>	<p>۲۳۰</p>

شهرداری در نظر دارد نسبت به ارتقا سیستم رایانه‌ای خود با اعتباری در حدود ۱۱۰ میلیون تومان (یکصد و ده میلیون تومان) از طریق کارپردازی اقدام نماید این مصوبه با ۴ رای موافق اعضا حاضر تصویب شد.

۶- نامه شماره ۱۱۶۵۳ شهردار به پیوست مصالحه‌نامه تملک شماره ۱۱۴۶۷- مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مربوط به آقایان مهدی و جلیل میراب به وکالت کاوه پاداریان، که مورد مصالحه عبارتست از تملک قطعی مقدار ۴۸.۷۷ مترمربع (۴۸ متر و ۷۷ سانتیمتر) و مقدار ۴۰.۳۴ مترمربع (۴۰ متر و ۳۴ سانتیمتر) با کاربری تجاری از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۵۵ واقع در مسیر طرح مصوب تعریض حافظ غربی که مبلغ غرامت برابر نامه شماره ۴۱/۳۸۳۸-۵۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۶۳ میلیون تومان (شصت و سه میلیون تومان) تعیین شده است. این مصالحه نامه با ۴ رای موافق تصویب شد. ضمناً کلیه تبعات حقوقی، مالی، فنی و اداری این مصالحه بر عهده شهرداری است.

۷- به مناسبت کسب مقام اول نخستین دوره مسابقات پارالمپیک استعدادهای برتر جوانان زیر ۲۳ سال توسط آقای امیرمحمد طینتی بازیکن تیم والیبال نشسته استان آذربایجان شرقی مقرر گردید مبلغ ۱۰ میلیون تومان (ده میلیون تومان) از محل بودجه فرهنگی شورا جهت تجلیل از آقای امیرمحمد طینتی به منظور حمایت از ورزشکاران جانباز و معلول شهرستان شبستر به ایشان پرداخت گردد

۸- نامه شماره ۱۲۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شهردار به پیوست پیش نویس قرارداد آقای رضا حداد در خصوص اقامه نماز در شهرداری مطرح و بررسی گردید با ۴ رای موافق تصویب شد.

۹- مقرر گردید اعضای شورای شهر شبستر در راستای وظیفه نظارتی خود به جهت شفاف‌سازی مسائل مالی و قراردادهای ترمینال شبستر طی چهار ساله اخیر کارشناس رسمی دادگستری منتخب از طریق دادگستری شهرستان را بدین منظور تعیین نمایند.

۱۰- با عنایت به متن مفصل صورتجلسه در مورد عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری در زمینه واگذاری کشتارگاه و همچنین ایراد شکلی نحوه واگذاری که در نامه شهردار مزایده قید شده اما بصورت مناقصه واگذار گردیده و همچنین عدم اطلاع اعضای شورا از واگذاری مدت زمان واگذاری و سایر ایرادات و شبهات بوجود آمده مقرر گردید با توجه به اینکه هنوز عقد قرارداد صورت نگرفته و شهرداری در پذیرش یا رد پیشنهادات مختار است لذا با شرایط جدید اقدام به واگذاری مجدد نماید این مصوبه با ۴ رای موافق اعضا حاضر تصویب شد.